



FINANTSINSPEKTSIOON

Kõikidele fondivalitsejatele

11.04.2008 nr 4.11-3.6/1009

**Kinnisvarafondi fondivalitseja
investeeringufondide seaduse tähenduses**

Käesolevaga juhib Finantsinspeksioon fondivalitsejate tähelepanu investeeringufondide seaduse (edaspidi IFS) § 253 lg 4 tõlgendamisele. IFS § 253 lg 4 kohaselt loetakse kinnisvarafondi fondivalitsejaks fondivalitseja, kes valitseb üksnes § 253 lg 1 sätestatud kinnisvarafonde.

Seaduse sõnastus on tekitanud praktikas tõlgendamise probleeme eelkõige selles osas, mis puudutab kehtiva tegevusloa alusel tegutsevate fondivalitsejate poolt lisaks teiste fondide valitsemisele ka kinnisvarafondi valitsemist. IFS § 253 lg 4 on mitmeti tõlgendatav ning on ebaselge, kas kinnisvarafondi valitsemiseks tuleb luua eraldi fondivalitseja või mitte.

Finantsinspeksioon pöördus antud küsimuses Rahandusministeeriumi poole, kelle arvamuse kohaselt on IFS § 253 lg 4 eesmärgiks anda üksnes kinnisvarafondide fondivalitseja definitsioon ning antud säte ei piira teistel fondivalitsejatel valitseda lisaks teistele fondidele ka kinnisvarafonde. Fondivalitseja, kellel on kehtiv fondivalitseja tegevusluba, ei ole kohustatud kinnisvarafondide valitsemiseks eraldi tegevusluba taotlema.

Lugupidamisega



Kaido Tropp
Juhatuse liige

Merilin Kuusler 668 0532
merilin.kuusler@fi.ee