



FINANTSINSPEKTSIOON

JUHATUSE OTSUS

Tallinn

21. aprill 2010 nr. 4.1-1/18

AS Premia Foods avaliku pakkumise ja noteerimisprospekti registreerimine

16.03.2010.a esitas AS Premia Foods (registrikood 11560713) (edaspidi ka “Emitent”) Finantsinspeksioonile väärtpaberite avaliku pakkumise ja noteerimisprospekti registreerimise taotluse, millele olid lisatud prospekti projekt („**Prospekt**”), advokaadi volikiri ja tõend menetlustasu tasumise kohta. Pakkumise õigusnõustajaks on AS Advokaadibüroo Lepik & Luhaäär Lawin.

Emitent esitas Finantsinspeksioonile täiendavad dokumendid alljärgnevalt:

1. 24.03.2010.a esitas Emitent finantsaruanded ja audiitori järeldusotsuse;
2. 25.03.2010.a esitas Emitent ristviidete tabeli ja täiendatud Prospekti;
3. 26.03.2010.a esitas Emitent eraldi dokumentidena Prospekti eesti- ja ingliskeelse kokkuvõtte.
4. 30.03.2010.a esitas Emitent SMK finantsaruande.
5. 01.04.2010.a esitas Emitent vastuse Finantsinspeksiooni poolt 29.03.2010.a esitatud kirjale ning täiendatud prospekti versiooni.
6. 05.04.2010.a esitas Emitent põhikirja ära kirja.
7. 06.04.2010.a esitas Emitent pakkumisteated (inglis- ja eestikeelsed).
8. 12.04.2010.a esitas Emitent väljavõtte nõukogu otsusest.
9. 13.04.2010.a esitas Emitent täiendatud versiooni Prospektist ja kokkuvõtetest (eesti- ja ingliskeelne).
10. 20.04.2010 esitas Emitent Finantsinspeksioonile lõpliku dokumendina paberikandjal allkirjastatud Prospekti.

Emitent on teinud avalduse noteerida aktsiad Tallinna Börsi nimekirjas.

Tulenevalt väärtpaberituru seaduse (“**VpTS**”) § 15 lg-st 1, arvesse võttes VpTS §-s 17 sätestatud erandeid, tuleb seoses väärtpaberite avaliku pakkumisega Eestis avalikustada selle kohta VpTS nõuetele vastav prospekt.

Tulenevalt VpTS §-st 157 kohaldatakse noteerimisprospekti, selle lisade ning noteerimisprospekti avalikustamise ja registreerimise suhtes VpTS §-des 14¹–16, 18–21, 24, 31, 32, 37, 39 ja 39¹ prospekti, selle lisade ning prospekti avalikustamise ja registreerimise kohta sätestatud koos §-des 132²–132⁴ kauplemisprospekti ja selle lisade suhtes sätestatud erisustega.

Tulenevalt VpTS § 16 lg-st 1 peab prospekt enne selle avalikustamist ja pakkumise välja kuulutamist olema registreeritud Finantsinspeksioonis. Vastavalt VpTS § 18 lg-tele 3 ja 4 ning § 20 lg-tele 1 ja 2 kontrollib Finantsinspeksioon taotlemisel esitatud dokumentide vastavust õigusaktides, sh Euroopa Komisjoni määruses (EÜ) nr 809/2004, 29. aprill 2004, millega rakendatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivi 2003/71/EÜ, mis puudutab prospektides sisalduvat informatsiooni nagu ka selliste prospektide formaati, andmete esitamist viidetena ja selliste prospektide avaldamist ning reklaamide levitamist (EMPs kohaldatav tekst), sätestatud nõuetele ja teeb otsuse prospekti registreerimise osas 10 tööpäeva jooksul õigusaktidega kooskõlla viidud või täiendatud dokumentide Finantsinspeksioonile

esitamisest. Finantsinspeksioonil on õigus pikendada otsuse tegemise tähtaega 20 tööpäevani, kui avalikkusele pakkumine hõlmab väärtpabereid, mille on emiteerinud emitent, kelle väärtpabereid ei ole varem võetud reguleeritud turul kauplemisele ja kes ei ole väärtpabereid varem avalikkusele pakkunud.

Emitendi poolt 16.03.2010.a Prospekti registreerimise taotlemisel esitatud dokumentide osas saatis Finantsinspeksioon Prospekti menetluses 22.03.2010.a, 29.03.2010.a ja 06.04.2010.a Emitendile omapoolsed märkused ning palus VpTS § 18 lg 3 alusel dokumentide õigusaktidega vastavusse viimist ja täiendamist. Vastavalt Finantsinspeksiooni poolt esitatud märkustele esitas Emitent lõplikult täiendatud Prospekti 20.04.2010.

Vastavalt VpTS § 14¹ prospekt peab sisaldama lihtsalt analüüsitavas ja arusaadavas vormis kogu iseloomulikke teavet emitendi ja avalikkusele pakutavate väärtpaberite kohta, mis on investoritele vajalik, et teadvalt hinnata emitendi ja iga garanteerija varasid ja kohustusi, finantsseisundit, kasumit ja kahjumit, tulevikuväljavaateid ning pakutavate väärtpaberitega kaasnevaid õigusi. Väärtpaberite avalik pakkumine puudutab piiramatut isikute ringi ja see tehakse kättesaadavaks avaliku meedia vahendusel.

Finantsinspeksiooni seaduse („FIS“) § 54 lg 2 kohaselt finantsjärelevalve menetluses saadud teave on konfidentsiaalne. Finantsinspeksioonil on õigus täielikult või osaliselt avalikustada haldusakt andmisest arvates, kui see on vajalik investorite, finantsjärelevalve subjektide klientide või avalikkuse kaitseks või finantsturu õigus- või korrapärase toimimise tagamiseks. FIS § 3 sätestatakse, et finantsjärelevalvet teostatakse finantssektori stabiilsuse, usaldusväärsuse ja läbipaistvuse ning toimimise efektiivsuse suurendamise, süsteemsete riskide vähendamise ning finantssektori kuritegelikel eesmärkidel ärakasutamise tõkestamisele kaasaitamise eesmärgil, et kaitsta klientide ja investorite huve nende vahendite säilimisel ning seeläbi toetada Eesti rahasüsteemi stabiilsust.

Seega väärtpaberiturul isikule õige, täpse ja täieliku teabe andmine emitendi ning pakutava väärtpaberi kohta, selle teabe ühetaoline kättesaadavus ning lihtne arusaadavus on seadusega kaitstavad hüved. Taoline teave võimaldab investoril teha õigemaid otsuseid väärtpaberi märkimise, ostmise, hoidmise ja/või müümise kohta, kusjuures erinevate isikute õiguste kaitsel tuleb eelistada avalikkuse ning investorite kaitset ja huve nende vahendite säilimisel.

Finantsinspeksioon, tutvunud Prospekti registreerimismenetluse käigus Prospektiga ning kuulunud ära taotleja selgitused, tuvastas alljärgnevalt punktides 1 kuni 4 kirjeldatud asjaolud, millele peab pakutava väärtpaberi ja selle emitendi läbipaistvuse, investorite ühetaolise informeerituse ja investoritele igakülgset kaalutletud investeerimisotsuse tegemise huvides vajalikuks tähelepanu juhtida. Tuvastatud asjaolud ei ole aga sellise iseloomuga, mis tingiks prospekti registreerimisest keeldumise VpTS § 21 sätestatud alustel.

1. AS Premia Foods 2009 auditeeritud konsolideeritud majandusaasta aruandes kajastatud bioloogiliste varude osas ei ole seisuga 31.12.2009 viidud läbi inventuuri tingituna ilmastikuoludest ja inventuuriprotseduuri pikkusest. Seisuga 31.12.2009 moodustasid bioloogilised varud ligikaudu 10 protsenti AS Premia Foods koguvaradest;
2. AS Premia Foods tütarettevõtja AS Saarmere Kala 30.06.2008 lõppenud majandusaasta auditeeritud konsolideeritud majandusaasta aruande vandeaudiitori aruande kohaselt ei ole audiitorid osalenud OÜ Vettel, Överumans Fisk Ab ja Skärgårdshavets Fish Ab bioloogiliste varude inventuuris seisuga 30.06.2008. Vandeaudiitori aruande kohaselt ei saavutanud audiitorid piisavat kindlust AS Saaremere Kala bioloogiliste varude osas summas, mis moodustas enam kui 11 protsenti AS Saaremere Kala koguvaradest seisuga 30.06.2008. AS Premia Foods 2009 konsolideeritud majandusaasta aruande audiitor Aivar Kangust'i väitel alustati AS Premia Foods 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande auditiga 2009. aasta suvel ja töö käigus osaleti vaatlejana laovarude inventuurides, mis viidi läbi 2009. aasta teises pooles. AS Saaremere Kala 2009 auditeeritud konsolideeritud majandusaasta aruande märkusteta vandeaudiitori aruande on Aivar Kangust allkirjastanud 18.01.2010;

3. AS „Premia FFL“ 2008 auditeeritud majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Läti raamatupidamistavale ja need ei ole koostatud vastavalt Euroopa Liidu poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditele („IFRS“). Prospektis esitatud teabe kohaselt moodustasid seisuga 31.12.2009 A/S „Premia FFL“ varad ligikaudu 9 protsenti AS Premia Foods konsolideeritud koguvaradest. AS Premia Food 2009 konsolideeritud majandusaasta aruande vandeaudiitor aruanne on märkusteta;
4. Finantsinspeksioon ei ole kontrollinud AS Premia Foods prospekti lisa „2008 Consolidation Table“ olevaid AS Saaremere Kala konsolideeritud kasumiaruande andmeid 2008. aasta kohta, kuna AS Premia Foods poolt esitatud AS Saaremere Kala auditeeritud konsolideeritud aruannete perioodide 01.07.2007-30.06.2008 ja 01.07.2008- 30.09.2009 kohta põhjal ei olnud võimalik seda teha.

VpTS § 18 lg 3 kohaselt peab prospekt sisaldama kogu vajalikku teavet investorite huve silmas pidades. Seetõttu sisaldab Prospekt Finantsinspeksiooni ettepanekul Emitendi poolseid selgitusi,

a) et seisuga 30.06.2008.a ei ole audiitor kontrollinud OÜ Vettel, Överumans Fisk Ab ja Skärgardshavets Fish Ab varusid ning

b) et seisuga 31.12.2009.a ei ole ilmaoludest tingituna läbi viidud biomassi inventuuri.

Punktis 1 kuni 4 asjaolude kirjeldamine, Prospekti vastavate seotud selgituste sedastamine ja nende avalikustamine aitavad saavutada emitendi ja väärtpaberi kohta suurema läbipaistvuse ning investorite ühetaolise teavitamise eesmärgi. Ilma Prospekti vastavate selgitusteta ja nendega seonduvate asjaolude avalikustamiseta ei omaks investorid informatiivset teavet vastavates küsimustes. Avalikustamise alternatiiviks oleks mitteavalikustamine või osaline avalikustamine, kuid see ei oleks investorite huvides, kuna ei võimaldaks neil teha investeerimisotsust infotäiuse tingimustes. Emitendile võimaldati käesoleva otsuse suhtes ärakuulamisõiguse teostamist. Selle käigus Emitent punktis 1 kuni 4 asjaolude kirjeldamisele, Prospekti vastavate seotud selgituste sedastamisele ja nende avalikustamisele vastu ei vaieldud. Võimalik ebasoodsus Emitendile punktis 1 kuni 4 asjaolude kirjeldamisest, Prospekti vastavate seotud selgituste sedastamisest ja nende avalikustamisest seisneb nt investorite vähenenud usalduses Emitendi suhtes, vähemas või ärajäänud investeringus investorite poolt. Teisalt on investorite huvid paremini kaitstud neile rohkema teabe avalikustamisega ning FIS § 3 kohaselt tuleb võrdsest kaalukate asjaolude korral eelistada investorite huve ning turu läbipaistvust.

Emitent esitas Finantsinspeksioonile registreerimiseks ingliskeelse Prospekti. Finantsinspeksioon nõudis VpTS § 32 lg 1 alusel Emitendilt Prospekti kokkuvõtte eestikeelse tõlke koostamist ja avalikustamist. Emitent esitas Prospekti kokkuvõtte eestikeelse tõlke Finantsinspeksioonile 26.03.2010.a.

Emitendi poolt menetluse käigus esitatud andmete ja dokumentide kontrollimiseks on Finantsinspeksioon käesolevas menetluses VPTS § 18 lg 4 alusel teostanud päringuid Justiitsministeeriumi registrikeskusest Äriregistri teabesüsteemi vahendusel. Samuti on Finantsinspeksioon saanud suulisi ja kirjalikke selgitusi Emitendi esindajatelt ja audiitorilt.

VpTS § 24 alusel kinnitab Prospektis ja kokkuvõttes esitatud teabe sisu õigsust pakkumist tegev isik või tema seaduslik esindaja. Emitendi juhatuse liikmed Silver Kaur, Katre Kõvask, Kuldar Leis ja Andri Avila kinnitavad VpTS § 24 lg 1 kohaselt Prospektis sisalduvate andmete õigsust ja täielikkust.

Finantsinspeksioon peab vajalikuks märkida, et tulenevalt VpTS §-st 25 lasub emitendil ja pakkujal hüvitamiskohustus. Tuginedes VpTS §-le 35 on pakkujal tagasiostmiskohustus; kui pakkuja avalikustab pakkumise perioodil prospekti lisa, on ta kohustatud väärtpabereid märkinud isikute nõudel tühistama märkimise ning tagastama neile kogu märkimise tulemusena saadu ja ostma pakutavad väärtpaberid vähemalt märkimisel makstud ostuhinna eest tagasi investoritelt, kes seda nõuavad. Samuti laieneb pakkujale tagasiostmiskohustus juhul, kui registreeritud ja avalikustatud prospekt ei sisaldanud pakutavate väärtpaberite lõplikku müügihinda ja arvu ega ka VpTS § 17 lõikes 3 sätestatud teavet.

Prospekti registreerimisotsuse tegemise hetkel ei ole Finantsinspeksioonile teada asjaolusid, mis tootsid või võiksid endaga kaasa tuua eelnimetatud VpTS-s sätestatud õiguslikke tagajärgi.

Lähtudes Finantsinspeksioonile esitatud Emitendi väärtpaberite avaliku pakkumise- ja noteerimisprospekti registreerimise taotlusest, sellele lisatud dokumentidest ja esitatud täiendavatest andmetest ning tuginedes Finantsinspeksiooni seaduse § 18 lg 2 p-le 3; VpTS § 20 lg-tele 1, 2 ja 4, § 132¹ lg-le 1 ning §-le 157

Finantsinspeksiooni juhatus

otsustab:

- 1. Registreerida AS Premia Foods (registrikood 11560713) väärtpaberite avaliku pakkumise ja noteerimisprospekt registreerimisnumbriga nr.4.3-4.9/639.**
- 2. Otsus jõustub selle teatavaks tegemisest AS-ile Premia Foods.**

Käesoleva otsuse peale võib tulenevalt halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg-st 1 esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Malmstein
juhatuse esimees

