

Käesolevad tingimused on algselt koostatud soome keeles. Juhul, kui esinevad erinevused soome- ja eestikeelsete tingimuste vahel, loetakse õigeks soomekeelsed tingimused.

VÕLAKIRJA TINGIMUSED

Võlakiri 4325 A ja B,

**mida emiteeritakse Nordea Bank AB (publ) ja Nordea Bank Finland Plc
Rootsis registreeritud keskmise tähtajaga võlakirjade (MTN) programmi
raames¹**

Võlakirjade tingimused lähtuvad 29. mail 2009. aastal kehtima hakanud MTN-programmi üldtingimustest, avaldatud lisaprosppektidest ning käesolevatest võlakirja tingimustest. Pankade MTN-programmi üldtingimused on kirjeldatud põhiprospektis. Käesolevates võlakirja tingimustes määratlemata mõistetel on sama tähendus, mis üldtingimustes. Üldtingimuste ja võlakirja tingimuste vaheliste erinevuste puhul on ülimuslikud käesolevad võlakirja tingimused.

Kogu teave emitendist ja allpool kirjeldatud pakkumisest on toodud põhiprospektis ja võlakirja tingimustes. Põhiprospekt ja võlakirja tingimused on kättesaadavad veebiaadressil www.nordea.ee, samuti Nordea panga kontorites.

VÕLAKIRJA TEAVE

Võlakirja liik

Võlakiri 4325, USA-Euroopa Kinnisvara Basic ja Extra on 5-aastane Võlakiri, mille intress sõltub Alusvaraks olevate indeksfondi ja aktsiaindeksi väärtuse arengutest. Võlakirja nimiväärtus on Lunastamistähtpäeval tagatud. Alusvara koosneb järgnevatest instrumentidest:

iShares Dow Jones U.S Real Estate Index Fund – fond (Bloomberg: IYR UP Equity)

iShares Dow Jones U.S Real Estate Index Fund on passiivselt juhitud börsil kaubeldav indeksfond (ETF), mille väärtus oleneb USA aktsiaturgudel noteeritud kinnisvaraettevõtete aktsiahindade liikumisest. Fond investeerib *holding*- ja arendusettevõtetesse ning *REIT*-idesse (kinnisvarasse investeerivad ühingud). Rohkem infot: www.ishares.com

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe – indeks (Bloomberg: EPRA Index)

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe on turukapitalisatsiooni alusel kaalutud indeks, mis jälgib saja suurema Euroopas kinnisvarasse investeeriva ettevõtte aktsiahinda. Indeksisse kuulub ettevõtteid viieteistkümnest riigist. Näiteks Soomes jälgitakse ettevõtteid Citycon ja Sponda Plc. Rohkem infot: www.ftse.com

¹ MTN programmist on Eesti Finantsinspektsiooni teavitatud Rootsi Finantsinspektsiooni poolt vastavalt Prospektidirektiivile.

Intress

Võimalikku Intressi makstakse Lunastamistähtpäeval iga Võlakirja nimiväärtuselt. Võlakiri teenib vastavalt Osalusmäärale Intressi, kui Alusvaraks olevate indeksfondi ja aktsiaindeksi väärtuste Alg- ja Lõppväärtuse vaheline muutus on positiivne. Intress arvutatakse järgnevalt:

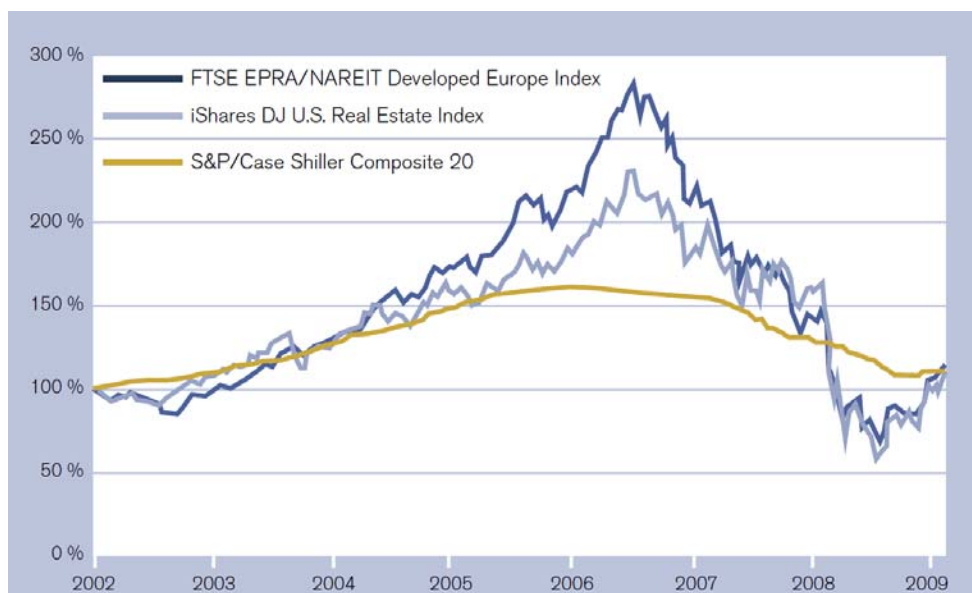
Alusvara hinna muutus $\times$ Võlakirjade nimiväärtus $\times$ Osalusmäär.

Kui Alusvara muutus on null või negatiivne, siis intressi võlakirjale ei kogune.

Alusvara ajalooline areng 8.2002 – 10.2009

S&P/Case Shiller Composite 20 indikeerib USA kinnisvara hinnataset samal perioodil.

Algtase on 100%



(Allikas: Bloomberg)

Esitatud andmed puudutavad varasemat tootluse või väärtuse arengut. Nende põhjal ei saa teha usaldusväärseid prognoose tulevaste tootluse või väärtuse arengute kohta.

Tulutabel

Alusvara muutus vastavalt Võlakirja tingimustele	USA-Euroopa Kinnisvara Basic		USA-Euroopa Kinnisvara Extra	
	Märkimishind	umbes 100%	Märkimishind	umbes 110%
	Osalusmäär	70%	Osalusmäär	130%
	Väärtus lunastuspäeval	Tootlus aastas	Väärtus lunastuspäeval	Tootlus aastas
-50%	100%	0,0%	100%	-1,9%
-25%	100%	0,0%	100%	-1,9%
0%	100%	0,0%	100%	-1,9%
25%	118%	3,3%	133%	3,8%
50%	135%	6,2%	165%	8,4%
75%	153%	8,8%	198%	12,4%
100%	170%	11,2%	230%	15,9%

RISKIFAKTORID

Üldriskid

Võlakirjainvesteeringutega kaasnevad teatud riskid. Seetõttu palume investoritel lugeda läbi põhiprospekti alajaotus „Riskitegurid”.

Struktureeritud võlakirjadega seotud riskid

Investori õigus tulule sõltub Alusvara väärtuse muutumisest ja muutuste struktuurist. Lisaks Alusvara väärtuse kõikumisele mõjutavad võlakirja väärtust ka aktsiatevaheline korrelatsioon ja tulumäär. Struktureeritud võlakirjade tuluprofiil on mõnikord keeruline ja see võib raskendada võlakirjade võrdlemist teiste investeerimisvõimalustega. Vahel võib tuluprofiil hõlmata võimendustegureid, mis tähendab, et isegi väikesed muutused Alusvara väärtuses võivad oluliselt mõjutada võlakirja väärtust ja tootlust. Sarnase investeeringu varasem tootlus ei pruugi tulevikus korduda.

Lisariskid

Kui Alusvara Lõppväärtus on Lunastamispäeval sama või väiksem Alusvara Algäärtusest, siis võlakirjalt Intressi ei maksta. Sellisel juhul võrdub Lunastamisväärtus Võlakirja nimiväärtusega ja investor kaotab üle Nimiväärtuse makstud summa.

VÕLAKIRJA TINGIMUSED

Emitent	Nordea Bank Finland Plc
Võlakiri	Võlakirja number on 4325. Võlakiri koosneb ühest seeriast: indeksvõlakiri USA-Euroopa Kinnisvara.
Liik	Seeria koosneb kahest liigist: Basic ja Extra.
ISIN	Basic 4325A FI4000006663 Extra 4325B FI4000006671
Märkimine	Märkimissumma kuulub tasumisele märkimisavalduse esitamisel. Märkimisperiood on 2.11.2009 – 10.12.2009. Emitendil on õigus märkimisperioodi lühendada. Võlakirju saab märkida kõikides Nordea Panga kontorites.
Emissiooni alguskuupäev	Emissiooni alguskuupäev on 2.11.2009. Kui see ei lange Pangapäevale, määratakse Emissiooni alguskuupäev Pangapäeva Kokkuleppe alusel.
Lunastamistähtpäev	Lunastamistähtpäev on 11.11.2014. Kui see ei lange Pangapäevale, määratakse Lunastamistähtpäev Pangapäeva Konventsiooni alusel.
Võlakirjade nimiväärtus kokku	Võlakirjade nimiväärtus on kokku maksimaalselt 50 000 000 eurot. Ühte liiki võlakirjade nimiväärtus on maksimaalselt 25 000 000 eurot ² .
Lunastamisväärtus	Investorile makstakse Lunastamistähtpäeval välja Võlakirja Nimiväärtus ja võimalik Intress.
Märkimishind	Liik Basic: muutuv, u. 100% Võlakirja nimiväärtusest. Liik Extra: muutuv, u. 110% Võlakirja nimiväärtusest. Hind hõlmab struktureerimistasu, vt. allpool alajaotust „Võlakirja operatiivne teave ja muu teave”.
Võlakirja nimiväärtus	Võlakirja nimiväärtus on 1000 eurot. Minimaalne märkimissumma on 1000 eurot.
Valuuta	Euro (EUR)
Võlakirja staatus	Võlakirjadest tulenevad emitendi kohustused on võrdses staatuses emitendi kõigi muude tagamata kohustustega.
Võlakirja liik	Võlakirja nimiväärtus on Lunastamistähtpäeval tagatud.
Intressiarvestus	Struktureeritud võlakiri. Võlakirja nimiväärtuselt ei arvestata eelnevalt kindlaksmääratud Intressi, kuid Lunastamistähtpäeval makstakse iga Võlakirja nimiväärtuse põhjal vastavalt Alusvara väärtuse muutusele välja võimalik Intress.
Alusvara	Alusvara koosneb järgnevatest Instrumentidest: iShares Dow Jones U.S Real Estate Index Fund – indeksfond

² Hinnanguline nimiväärtus kokku. Emiteeritud võlakirjade kogu nimiväärtus fikseeritakse 14.12. 2009

	(Bloomberg: IYR UP Equity)
	FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe – indeks (Bloomberg: EPRA Index)
Intress	Järgnevatest suurem:
	$\text{Alusvara väärtuse muutus} \times \text{Võlakirja nimiväärtus} \times \text{Osalusmäär}$ või null.
Osalusmäär	Liik Basic: 70% Liik Extra: 130%
Alusvara väärtuse muutus	Iga Alusvaras sisalduva instrumendi Osakaal korrutatud antud instrumendi väärtuse muutusega.
Alusvara Osakaal	Iga Instrumendi osakaal Alusvaras on 1/2 (umbes 50%)
Väärtuse muutus Algväärtus	(Lõppväärtus - Algväärtus) / Algväärtus Emitendi poolt fikseeritud Alusvara Sulgemisväärtus Alguspäeval.
Alguspäev	Alguspäev on 16.12.2009. Kui see ei lange Börsipäevale, määratakse Alguspäev Börsipäeva Kokkuleppe alusel, jälgides Turuhäiretest tulenevaid erandeid.
Sulgemisväärtus	Ametlikult avalikustatud Alusvara sulgemisväärtus, mille fikseerib Emitent Algus- või Fikseerimispäeval.
Fikseerimispäevad	Fikseerimispäevad on 27.5.2010, 27.11.2010, 27.5.2011, 27.11.2011, 27.5.2012, 27.11.2012, 27.5.2013, 27.11.2013, 27.5.2014, ja 27.11.2014. Kui Fikseerimispäev ei lange Börsipäevale, määratakse Fikseerimispäev Börsipäeva Kokkuleppe alusel, jälgides Turuhäiretest tulenevaid erandeid.
Lõppväärtus	Fikseerimispäeval Emitendi poolt fikseeritud Sulgemisväärtuste aritmeetiline keskmine.
Börsipäev	Börsipäev on päev, kui avalikustatakse Alusvara väärtus ning vastaval Optsiooni- või forwardibörsil kaubeldakse Emitendi poolt määratud Alusvarasse kuuluvate aktsiate või indeksitega.
Börsipäeva kokkulepe	Järgmine Börsipäev. Kui ühe või mitme Alusvara osa väärtust ei ole võimalik määrata Turuhäire tõttu samal Börsipäeval kui teiste Alusvarade osade väärtust, siis määratakse kõigi Alusvara osade väärtus esimesel järgneval Börsipäeval, mil kõigi Alusvara osade väärtus avalikustatakse ja vastaval Optsiooni- või forwardibörsil kaubeldakse Emitendi poolt määratud Alusvarasse kuuluvate Instrumentidega.
Pangapäev	Pangapäev on päev, millal pangad on Soomes üldjuhul avatud ja millal on avatud Euroopa Keskpanga arveldussüsteem TARGET.

Pangapäeva Kokkulepe	Järgmine Pangapäev.
Börs	Börs on väärtpaberiturg, kus Alusvaras sisalduvate Instrumentidega Emitendi hinnangu kohaselt põhiliselt kaubeldakse.
Opsiooni- või forwardibörs	Opsiooni- või forwardibörsi all mõeldakse börsi, kus opsioon- ja forwardtehinguid Alusvaras sisalduvate aktsiatega Emitendi hinnangu kohaselt põhiliselt tehakse.
Turuhäire	Alusvaraga seotud Turuhäireks võib Emitent lugeda ükskõik millist allpool loetletud asjaolu: I. Alusvara või selle olulise osa Sulgemisväärtus puudub, seda ei avaldata või on selle noteerimine lõppenud; II. Alusvara koostis või struktuur muutub või ei avaldata Alusvara hinda; III. vastav Börs või Opsiooni- või forwardibörs ei ole kauplejatele avatud selle tavapärastel aegadel; IV. Alusvara või selle olulise osaga lõppeb kauplemine, see katkestatakse või seda piiratakse olulisel määral; või V. mingil muul põhjusel lõppeb, katkestatakse või kahaneb investorite võimalus kaubelda Alusvaraga või selle olulise osaga või teostada sellega seotud opsioon- või forwardtehinguid või puudub võimalus saada teada Alusvara või selle olulise osa turuhinda. Sellistel juhtudel: - Börsi või Opsiooni- või forwardibörsi piiratud lahtiolekuaega ei loeta Turuhäireks, kui piiratud lahtiolekuajast on avalikkust teavitatud. - Kauplemise piiramist loetakse Turuhäireks, kui piirang tuleneb sellest, et hinnad tõusevad üle vastava Börsi või Opsiooni- või forwardibörsi poolt lubatava taseme.

Kui Alus- või Fikseerimispäeval on Emitendi hinnangul tegemist Turuhäirega, siis on vastavalt Algväärtuse, Lõppväärtuse ja/või Sulgemisväärtuse määramise päevaks sellisele päevale järgnev esimene Turuhäireta Börsipäev. Kui Turuhäire jätkub kaheksal järjestikusel Alus- või Fikseerimispäevale järgneval Börsipäeval, siis loetakse kaheksas Börsipäev tavapäraseks Börsipäevaks Turuhäirest sõltumata. Emitent peab siis fikseerima Algväärtuse, Lõppväärtuse ja/või Sulgemisväärtuse, mida kasutatakse Väärtuse muutuse arvutamisel.

Korrigeeritud arvutusmeetod

Kui Alusvara koosseisu või struktuuri muudetakse oluliselt või kui Alusvara väärtust enam ei arvutata või ei avalikustata, siis peab Emitent Väärtuse muutuse arvutamisel asendama Alusvara vastava alternatiiviga. Juhul, kui sellise Asendusalusvara väärtust emitendi hinnangul ei arvutata ega avalikustata või kui Alusvara või selle väärtuse arvutamise viis muutub oluliselt, siis on Emitendil õigus Alusvara väärtuse arvutamise viisi oma äranägemisel muuta. Korrigeeritud arvutusmeetod peab baseeruma Alusvara varasemal koostisel ja struktuuril, arvutusmeetodil ja avalikustamisel.

Kui Emitent leiab, et Alusvara asendamine või arvutusmeetodi muutmine ei annaks põhjendatud tulemust, võib ta ennetähtaegselt välja arvutada võimaliku Intressi ja fikseerida Lunastamisväärtuse. Pärast seda, kui Emitent on Intressi ja Lunastamisväärtuse fikseerinud, peab ta teavitama sellest investoreid. Emitent peab investorit teavitama ka intressimäärast, millega Võlakiri edaspidi seotakse. Emitent peab maksma Lunastamisväärtusele lisaks turuintressi. Lunastamisväärtus ja Intress makstakse välja Lunastamistähtpäeval.

Emitendil on õigus seoses arvutusmeetodi korrigeerimisega teha võlakirja tingimustes muudatusi.

Korrigeerimine

Emitendil on õigus korrigeerida Alusvara Algväärtust, Lõppväärtust ja Sulgemisväärtust, kui Alusvara ametlikku Sulgemisväärtust korrigeeritakse perioodil (algsest avalikustamisest), mis jääb tavaliselt Alusvaraga või selle koosseisu kuuluva aktsiaga tehtava *spot*-tehingu tehingu- ja maksepäeva vahele, kuid mitte hiljem kui kolm Börsipäeva pärast Fikseerimispäeva.

Erijuhud

Kui Alusvaras sisalduva aktsia või äriühingu, mille aktsiad kuuluvad Alusvarasse, puhul leiab Emitendi hinnangul aset Börsil noteerimise lõpetamine, riigistamine, pankrot, likvideerimine, reorganiseerimine, sundvõõrandamine, ühinemine, jagunemine, tegevusest loobumine, avalik ostupakkumine või midagi sarnast, või kui Alusvarasse kuuluvate aktsiate nimiväärtust muudetakse, tehakse fondi emissioon, emiteeritakse märkimisõigusi, optioone või vahetusvõlakirju, ostetakse aktsiaid tagasi või toimub muu „Võlakirja tingimustes” nimetatud asjaolu, siis on Emitendil õigus muuta Väärtuse muutuse arvutamise viisi ja/või Alusvara koostist ja struktuuri või asendada Alusvara Asendusalusvaraga viisil, mis on Emitendi hinnangul vajalik sellise Alusvara väärtuse arengu saavutamiseks, mis leidnuks aset eelkirjeldatud asjaolu puudumisel.

Kui Emitent leiab, et sellised muudatused ei annaks põhjendatud tulemust, võib ta ennetähtaegselt välja arvutada võimaliku Intressi ja fikseerida Lunastamisväärtuse. Pärast seda, kui Emitent on Intressi ja Lunastamisväärtuse fikseerinud, peab ta teavitama sellest investoreid. Emitent peab investorit teavitama ka intressimäärast, millega Võlakiri edaspidi seotakse. Emitent peab maksma Lunastamisväärtusele lisaks turuintressi. Lunastamisväärtus ja intress makstakse välja Lunastamistähtpäeval.

Emitendil on õigus Erijuhtudega seoses teha võlakirja tingimustes muudatusi.

Asendusalusvara

Asendab Alusvara Emitendi äranägemisel alates Emitendi määratud kuupäevast ja kooskõlas võlakirja tingimustega.

Muudatused seadustes

(a) Kui Emitent leiab, et muudatuste tõttu seadustes või muudes õigusaktides, ametiasutuste otsuste või nende rakendamise tõttu või keskpanka, Rootsi või Soome riiki või rahvusvahelisi ühendusi, näiteks ÜRO-d või EL-i puudutavate maksete edasilükkumise, valuutapiirangute, konfiskeerimise, embargo või boikoti tõttu on struktureeritud keskmise tähtajaga võlakirjade emiteerimine või omanine ebaseaduslik või oluliselt keerulisem kui enne või kahjustab tõsiselt Emitendi mainet; või kui Alusvara või Alusvaraga võrreldava tuletisinstrumendi, mida saab kasutada Emitendi võlakirjaga seotud riskide hajutamiseks (näiteks Alusvara osaks olev aktsia), omandamine ja võõrandamine on ebaseaduslik, oluliselt keerulisem kui enne või see võib tõsiselt kahjustada Emitendi või teise poole mainet, on Emitendil õigus asendada Alusvara Asendusalusvaraga või alternatiivina korrigeerida Intressi arvutuse alust.

(b) Kui Emitent leiab, et Alusvara asendamine või arvutuse

muutmine ei annaks põhjendatud tulemust, võib ta ennetähtaegselt välja arvutada võimaliku Intressi. Selline ennetähtaegne arvutus peab põhinema viimasel avaldatud Alusvara väärtusel. Pärast seda, kui Emitent on teenitava Intressi fikseerinud, peab ta teavitama sellest investoreid. Emitent peab investorit teavitama ka intressimäärast, millega Võlakiri edaspidi seotakse. Emitent peab maksma võlakirjalt turuintressi. Lunastamisväärtus ja kogunenud Intress makstakse välja Lunastamistähtpäeval.

(c) Emitent on kohustatud võlakirja tingimustes tegema kõik muudatused ja täiendused, mida ta peab vajalikuks seoses seadusemuudatustega.

Kasvavad
riskikontrollikulud

Kui Emitent leiab, et muudatuste tõttu seadustes või muudes õigusaktides, ametiasutuste otsuste või nende rakendamise tõttu lisanduvad Emitendil olulisel määral Alusvara omamise, hankimise või müümisega seotud kulutused või riskikontrollikulud, siis võib Emitent otsustada Alusvara asendamise Asendusalusvaraga.

Kui Emitent leiab, et Alusvara asendamine või arvutuse muutmine ei annaks põhjendatud tulemust, võib ta ennetähtaegselt välja arvutada Intressi. Selline ennetähtaegne arvutus peab põhinema viimasel avaldatud Alusvara väärtusel. Pärast seda, kui Emitent on teenitava Intressi fikseerinud, peab ta teavitama sellest investoreid. Emitent peab investorit teavitama ka intressimäärast, millega Võlakiri edaspidi seotakse. Emitent peab maksma võlakirjalt turuintressi. Lunastamisväärtus ja kogunenud Intress makstakse välja Lunastamistähtpäeval.

Emitent on kohustatud võlakirja tingimustes tegema kõik muudatused ja täiendused, mida ta peab vajalikuks seoses Kasvavate riskikontrollikuludega.

Muud tingimused

MTN-programmi üldtingimuste esimeses lisas toodud erandeid kohaldatakse võlakirjale niivõrd, kuivõrd Soome õigus võlakirju reguleerib.

Märkimiste registreerimine

Märgitud võlakirjad registreeritakse märkija näidatud väärtpaberikontol hiljemalt kolmandal Pangapäeval pärast märkimisperioodi lõppu kooskõlas väärtpaberite registreerimist reguleerivate seadustega ja Euroclear Finland OY reeglite ja nõuetega. Märgitud võlakirju võib vabalt võõrandada ainult pärast seda, kui nad on väärtpaberikontol registreeritud.

Investorite nõusolek enda
kohta info väljastamiseks

Info investoritest allub Euroclear Finland Oy saladusehoidmise kohustuse alla ja seega ei saa Emitent investorit kohta infot investorit nõusolekuta. Investor annab nõusoleku, et Emitendil on

õigus saada ja Euroclear Finland Oy-l õigus anda Emitendi palvel infot investori kohta, näiteks nimi, kontaktandmed ja võimalik ettevõtte registrikood.

Järelturg

Tavapärase turutingimuste korral määrab Nordea Bank Finland Plc võlakirjade järelturuväärtuse, mis võib olla nimiväärtusest kas madalam või kõrgem.

Kohaldatavad õigus

Soome õigus

VASTUTUS

Emitent kinnitab, et käesolevaid võlakirja tingimusi kohaldatakse võlakirja suhtes koos MTN-programmi üldtingimustega. Emitent kohustub tegema väljamakseid vastavalt nimetatud tingimustele.

Helsingis, 30. oktoobril 2009

NORDEA BANK FINLAND PLC

VÕLAKIRJA OPERATIIVNE TEAVE JA MUU TEAVE

Emitent	Nordea Bank Finland Plc
Pakkumine	Avalik pakkumine
Arvelduskeskus	Euroclear Finland OY (EFI)
Ametlik noteerimine	Võlakirjade noteerimist taotletakse Helsingi Börsilt juhul, kui võlakirja on märgitud vähemalt 200 000 euro väärtuses.
Kulud	Hinnangulised kulud on järgmised: 5000 eurot EFI-le ja 500 eurot taotluse eest Helsingi Börsile.
Struktureerimiskulud	Struktureerimiskulu põhineb fikseeritud tulu ja võlakirja kuuluvate tuletisinstrumentide väärtusel väärtuspäeval 28.10.2009. Iga-aastane struktureerimiskulu on 0,7%, mis teeb kogukuludeks umbes 3,5%. Struktureerimiskulu määratakse kindlaks võlakirjapõhiselt. Kulud sõltuvad muu hulgas turutingimustest, nagu näiteks muudatustest intressimäärades ja turu volatiilsusest. Struktureerimiskulu hõlmab kõiki kulusid, mida Emitent on võlakirjaga seoses kandnud, nagu emiteerimis-, litsentseerimis-, materjali- ja turundustasud. Emitent ei nõua võlakirjalt eraldi märkimistasu või haldustasu maksmist. Võrreldes eri emitentide kulusid, peaks investor arvestama turuosaliste erinevat suutlikkust ära kasutada fikseeritud tulu ja tuletisinstrumente, mis kuuluvad struktureeritud toodetesse.
Finantseerimise intress	Nullkupongi investeeringu arvutamisel kasutatakse intressimäärana kolme kuu Euribori, millele lisatakse 0,7 protsendipunkti.
Emissiooni tühistamine	Emitendil on õigus tühistada emissioon 1) turutingimuste muutuste tõttu, 2) madala märkimisaktiivsuse tõttu (alla 2 miljoni euro) või 3) mingil põhjusel, mis vastavalt Emitendi määratlusele ohustab emissiooni edukat elluviimist. Kui emissioon tühistatakse, tagastatakse kõik tehtud maksed. Emissiooni võimaliku tühistamise korral tagasimakstud summalt intressi juurde ei maksta.
Huvide konfliktid	Vt põhiprospekti alajaotust „ <i>Kauplemine ja arveldamine</i> ”. Emitendil ei ole teavet selle kohta, et ühelgi temaga seotud füüsilisel või juriidilisel isikul oleks seoses võlakirjaga mingeid majanduslikke huve.
Maksustamine	Võlakirjalt teenitud tulu on Eesti seaduste kohaselt maksuvaba. Käesolev kirjeldus ei hõlma maksunõustamist. Kirjeldus ei ole ammendav, kuid selle eesmärk on pakkuda üldist teavet teatud kehtivate nõuete kohta.

Investor peaks ise hindama talle sellest tulenevaid maksualaseid tagajärgi ja konsulteerima maksunõustajaga.

LISA A

LITSENTS

Nordea Bank Finland Plc-l on litsentsilepingu alusel õigus kasutada järgnevaid indekseid seoses käesoleva võlakirjade emissiooniga. Litsentsilepingu alusel on Nordea Bank Finland Plc kohustatud lisama järgneva teksti võlakirja tingimustesse:

Dow Jones[®], and "Dow Jones U.S. Real Estate Index FundSM" are service marks of Dow Jones & Company, Inc. and have been licensed for use for certain purposes by Nordea Bank Finland Plc. The issued bonds (Products) are not sponsored, endorsed, sold or promoted by Dow Jones. Dow Jones makes no representation or warranty, express or implied, to the owners of the Product(s) or any member of the public regarding the advisability of investing in securities generally or in the Product(s) particularly. Dow Jones' only relationship to the Licensee is the licensing of certain trademarks, trade names and service marks of Dow Jones and of the Dow Jones U.S. Real Estate Index FundSM, which is determined, composed and calculated by Dow Jones without regard to Nordea Bank Finland Plc or the Products. Dow Jones has no obligation to take the needs of Nordea Bank Finland Plc or the owners of the Products into consideration in determining, composing or calculating Dow Jones U.S. Real Estate Index FundSM. Dow Jones is not responsible for and has not participated in the determination of the timing of, prices at, or quantities of the Products to be issued or in the determination or calculation of the equation by which the Products are to be converted into cash. Dow Jones has no obligation or liability in connection with the administration, marketing or trading of the Products.

DOW JONES DOES NOT GUARANTEE THE ACCURACY AND/OR THE COMPLETENESS OF THE DOW JONES U.S. REAL ESTATE INDEX FUNDSM OR ANY DATA INCLUDED THEREIN AND DOW JONES SHALL HAVE NO LIABILITY FOR ANY ERRORS, OMISSIONS, OR INTERRUPTIONS THEREIN. DOW JONES MAKES NO WARRANTY, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO RESULTS TO BE OBTAINED BY NORDEA BANK FINLAND PLC, OWNERS OF THE PRODUCTS, OR ANY OTHER PERSON OR ENTITY FROM THE USE OF THE DOW JONES U.S. REAL ESTATE INDEX FUNDSM OR ANY DATA INCLUDED THEREIN. DOW JONES MAKES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, AND EXPRESSLY DISCLAIMS ALL WARRANTIES, OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE WITH RESPECT TO THE DOW JONES U.S. REAL ESTATE INDEX FUNDSM OR ANY DATA INCLUDED THEREIN. WITHOUT LIMITING ANY OF THE FOREGOING, IN NO EVENT SHALL DOW JONES HAVE ANY LIABILITY FOR ANY LOST PROFITS OR INDIRECT, PUNITIVE, SPECIAL OR CONSEQUENTIAL DAMAGES OR LOSSES, EVEN IF NOTIFIED OF THE POSSIBILITY THEREOF. THERE ARE NO THIRD PARTY BENEFICIARIES OF ANY AGREEMENTS OR ARRANGEMENTS BETWEEN DOW JONES AND NORDEA BANK FINLAND PLC.

FTSE does not make any warranties or representations, express or implied, about the information provided on or accessed through the Site. In particular it does not warrant or represent that the information is accurate, up-to-date, comprehensive, verified or complete. FTSE does not accept liability for any error, omission or delay in the information or for any reliance placed by any person on the information. FTSE shall not be liable for any claims or losses of any nature, arising indirectly or directly from use of the information on or accessed through the Site or unauthorised access to this Site or otherwise howsoever arising (except to the extent required by law).

You acknowledge that the information is not provided as the basis of any professional advice or for transactional use. FTSE shall not be responsible or liable for any advice given to third parties, or any investment decisions or trading or any other actions taken by you or by third parties based on information contained in this Site.

The Site includes links to external sites and co-branded pages. FTSE has included links to these sites and co-branded pages to provide you with access to information and services that you may find useful or interesting. FTSE is not responsible for the content of these sites and pages or for anything provided by them.