

AS OTEPÄÄ GOLF

**AKTSIATE AVALIKU PAKKUMISE
PROSPEKT**

13 200 000 EEK

06. august 2007

AKTSIATE AVALIKU PAKKUMISE PROSPEKT

**50 A-AKTSIAT
10 B-AKTSIAT
15 C-AKTSIAT**

PAKKUMISE PERIOOD 03. SEPTEMBER – 15. OKTOOBER 2007

Käesolev aktsiate avaliku pakkumise prospekt koosneb prospektist ja selle lahutamatu test lisadest, milleks on:

- 1) AS-i Otepää Golf üldkoosoleku otsus aktsiakapitali suurendamiseks 01. augustist 2007;
- 2) AS-i Otepää Golf põhikiri;
- 3) AS-i Otepää Golf 2006. aasta auditeeritud majandusaasta aruanne.

Käesolevas prospektis on esitatud andmed seisuga 03. august 2007. Prospekti lisades on esitatud andmed vastavas lisas kirjeldatud ajaperioodi kohta.

Käesolev prospekt on registreeritud Finantsinspeksioonis ning sellega on võimalik tutvuda AS-i Otepää Golf asukohas Looritsa, Mäha küla, Otepää vald, Valgamaa ning interneti vahendusel AS-i Otepää Golf veebilehel www.otepaagolf.ee ja Finantsinspeksiooni veebilehel www.fi.ee. AS-i Otepää Golf põhikirjaga on võimalik tutvuda samuti aadressil Looritsa, Mäha küla, Otepää vald, Valgamaa.

Sisukord

Sisukord.....	3
1. Aktsiate pakkumine	4
1.1. Pakutavad aktsiad	4
1.2. Pakkumise läbiviimine	6
2. Üldandmed Emitendi kohta	8
2.1. Üld- ja kontaktandmed	8
2.2. Emitendi aktsiakapital	8
3. Emitendi tegevuse ülevaade	10
3.1. Emitendi äritegevus	10
3.2. Emitendi investeerimispoliitika	12
3.3. Emitendi arengusuunad ja perspektiivid.....	12
4. Emitendi finantsandmed.....	14
5. Emitendi juhtimisstruktuur	15
5.1. Üldkoosolek.....	15
5.2. Nõukogu	15
5.3. Juhatus.....	17
5.4. Tehingud seotud isikutega.....	17
6. Kinnitus.....	18
Lisa 1. AS-i Otepää Golf 01. augusti 2007 erakorralise üldkoosoleku otsus	19
Lisa 2. AS-i Otepää Golf põhikiri	20
Lisa 3. AS-i Otepää Golf 2006. aasta majandusaasta aruanne	21
Lisa 4. Ülevaade AS-i Otepää Golf laenukohustustest	22

1. Aktsiate pakkumine

Vastavalt AS-i Otepää Golf (edaspidi „Emitent”) 01. augustil 2007 toimunud erakorralise üldkoosoleku otsusele (vt käesoleva prospekti lisa nr 1) soovib Emitenti oma aktsiakapitali, mis seisuga 06. august 2006 on 1 086 000 (üks miljon kaheksakümmend kuus tuhat) krooni, suurendada 160 000 (ühesaja kuuekümmne tuhande) krooni võrra 1 246 000 (ühe miljoni kaheksa neljakümne kuue tuhande) kroonini uute aktsiate emiteerimisega. Selleks pakub Emitent emiteeritavaid aktsiaid avalikkusele käesolevas prospektis kirjeldatud tingimustel ning perioodi jooksul.

1.1. Pakutavad aktsiad

Pakutavad aktsiad	50 (viiskümmend) A-aktsiat nimiväärtusega 1000 (üks tuhat) krooni 10 (kümme) B-aktsiat nimiväärtusega 2 000 (kaks tuhat) krooni 15 (viisteist) C-aktsiat nimiväärtusega 6 000 (kuus tuhat) krooni
A-aktsia pakkumishind	95 000 (üheksakümmend viis tuhat) krooni (ülekurs 94 000 krooni)
B-aktsia pakkumishind	170 000 (ükssada seitsekümmend tuhat) krooni (ülekurs 168 000 krooni)
C-aktsia pakkumishind	450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) krooni (ülekurs 444 000) krooni
Pakutavate aktsiate osakaal kujunevas aktsiakapitalis	12,84% (14,62% A-aktsiatest, 12,35% B-aktsiatest, 15,63% C-aktsiatest)
Pakutavatest aktsiatest tulenevad õigused	Vastavalt seadusele ja Emitendi põhikirjale on igal aktsionäril: – õigus osaleda Emitendi aktsionäride üldkoosolekul; – õigus osaleda Emitendi kasumi jaotamisel vastavalt talle kuuluvate aktsiate nimiväärtusele ja aktsionäride üldkoosoleku otsusele; – õigus osaleda Emitendi lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel; – õigus oma aktsiaid vabalt võõrandada ning koormata; – õigus olla valitud Emitendi juhtimis- ja kontrollorganitesse; – muud seaduses ja Emitendi põhikirjaga ettenähtud õigused.

AS OTEPÄÄ GOLF AKTSIATE AVALIKU PAKKUMISE PROSPEKT

	Iga A-seeria aktsia annab aktsionärile Emitendi üldkoosolekul 1 (ühe) hääle. Iga B-seeria aktsia annab aktsionärile Emitendi üldkoosolekul 2 (kaks) häält. Iga C-seeria aktsia annab aktsionärile Emitendi üldkoosolekul 6 (kuus) häält.
Pakutava aktsiaga kaasnev mänguõigus	Iga A-seeria aktsia annab selle omanikule 1 (ühe) mänguõiguse Emitendi poolt hallataval Otepää golfiväljakul. Iga B-seeria aktsia annab selle omanikule 2 (kaks) mänguõigust Emitendi poolt hallataval Otepää golfiväljakul. Iga C-seeria aktsia annab selle omanikule 6 (kuus) mänguõigust Emitendi poolt hallataval Otepää golfiväljakul. Mänguõiguse alusel on igal Emitendi aktsionäril: – võimalus astuda MTÜ Otepää Golfiklubi liikmeks; – õigus hooldustasu maksmisel piiramatule mängukordade arvule hooajal või nimelise mänguõiguse asemel valida 20 <i>green-fee</i> piletit; – õigus tasuta lisateenustele (sauna ja rietusruumi kasutamine); – õigus MTÜ Otepää Golfiklubi liikmena erinevatele soodustustele (allahindlused klubihoone restoranis, harjutusväljaku žetoonid soodushinnaga, golfiautode varustuse rent ja <i>pro-shop</i>i kaubad soodushinnaga); – õigus broneerida mänguaegu; – kui aktsionär kasutab oma mänguõigust, siis on tal kohustus tasuda iga-aastast hooldustasu (hooldustasu suuruse otsustab Emitendi juhatus iga-aastaselt, vaata hooldustasu kohta lisaks käesoleva prospekti punkti 3.1).
Pakutavatest aktsiatest tulenevate õiguste tekkimise aeg	Vastavalt äriseadustikule loetakse aktsiakapital suurendatuks aktsiakapitali suurendamise kande tegemisel äriregistrisse ning aktsionäridel tekivad sellest tähtpäevast kõik aktsionäri õigused. Emiteeritavad aktsiad annavad õiguse saada dividende alates majandusaastast, mis algab 1. jaanuaril 2007.
Aktsiate registreerimine	Pakutavad aktsiad registreeritakse Eesti väärtpaberite keskregistris.
Dividendide maksustamine	Pakutavatelt aktsiatelt makstavate dividendide maksustamist reguleerib tulumaksuseadus. Vastavalt

	tulumaksuseadusele maksab Eesti residendist äriühing dividendide maksmisel makstavalt summalt tulumaksu määras 22/78 (2008. aastal 21/79). Juhul, kui dividende makstakse mitteresidendist juriidilisele isikule, peab äriühing lisaks makstavalt summalt kinni tulumaksu määras 22% (2008. aastal 21%), välja arvatud juhul, kui mitteresidendist juriidiline isik omab äriühingu aktsiakapitalist või häältelt vähemalt 15% ning ei asu madala maksumääraga territooriumil. Mitteresidendist juriidilisele isikule makstava dividendi summalt kinni peetava tulumaksu määr võib olla erinev nimetatud määrast vastavalt Eesti ja mitteresidendi asukohariigi vahel sõlmitud topeltmaksustamise vältimise lepingute sätetele.
--	---

1.2. Pakkumise läbiviimine

Pakkumise (aktsiate märkimise) periood	03. september 2007 – 15. oktoober 2007
Aktsiate pakkumise viis	Avalik pakkumine kõikidele isikutele Eesti piires
Aktsiate märkimise kord	Väljalastavate aktsiate märkimine ja nende eest tasumine toimub samaaegselt. Aktsiate märkimiseks ja selle eest tasumiseks esitab märkija aktsiate märkimisperioodil enda poolt valitud krediitdiasutuse kaudu maksekorralduse tema poolt märgitava(te) aktsia(te) pakkumishinna tasumiseks ettenähtud kontole. Maksekorralduse selgituste lahtrisse tuleb seejuures märkida: “AS OTEPÄÄ GOLF aktsiakapitali suurendamise sissemakse MÄRKIJA NIMI MÄRGITAVA(TE) AKTSIA(TE) LIIK JA ARV” Pakkumishinna laekumisel ettenähtud kontole kantakse märkija märkimisnimekirja ning vastav(ad) väljalastav(ad) aktsia(d) loetakse märgituks.
Aktsiate eest tasumise kord	Pakutavate aktsiate eest tasumiseks peab märkija tegema vastava rahaülekande Emitendi arveldusarvele nr 221033253085 Hansapangas.
Liigmärkimine	Juhul, kui aktsiakapitali suurendamisel on märgitud kõik väljalastavad vastava seeria aktsiad, siis lõpetatakse vastava seeria aktsiate märkimine enne nende aktsiate märkimisperioodi lõppu eeldusel, et kõik Emitendi olemasolevad vastavalt liiki aktsiate omanikud on kasutanud neile pakutavate aktsiate eesõigust. Liigmärgitud aktsiate eest tasuta tagastatakse Emitendi kulul viivitamatult peale pakkumise perioodi lõppemist.
Alamärkimine	Juhul, kui aktsiate märkimise perioodil ei märgita kõiki

AS OTEPÄÄ GOLF AKTSIATE AVALIKU PAKKUMISE PROSPEKT

	aktsiaid, on Emitendi juhatusel õigus tühistada aktsiad, mida märkimisperioodi jooksul ei märgitud.
Aktsiate märkimise eesõigus	Emitendi olemasolevatel aktsionäridel on pakutavate aktsiate märkimise eesõigus võrdeliselt oma aktsiate nimiväärtuse summaga. Iga liiki aktsiate omanikel on eesõigus teiste aktsionäride ees vastava liigi pakutavate aktsiate märkimisel. Kui märkimise eesõigus ei anna aktsiate omanikule võimalust märkida täisarvu aktsiad, siis ümardatakse aktsiate arvu, mille märkimise eesõigus võrdeliselt oma aktsiate nimiväärtuse summaga aktsiate omanikul tekkis, lähima täisarvuni. Aktsiate eesõigusega märkimise aeg on pakkumise periood. Aktsionär võib võõrandada oma aktsiate märkimise eesõiguse samadel tingimustel kui aktsia.
Aktsiate eeldatav registreerimine Eesti väärtpaberite keskregistris	31. oktoober 2007
Aktsiate emiteerimise ja pakkumisega seotud kulud	Emitendile kaasnevad pakkumisega järgmised peamised kulud: – tasu 10 000 krooni emissiooni registreerimise eest Finantsinspeksioonis; – Õigusabi ja reklaamikulud 250 000 krooni. Aktsiate märkija kanda jäävad pakutavate aktsiate eest tasumisel võetavad krediidasutuse rahaülekande tasud.
Pakkumisega kaasatava kapitali netosuurus	13 200 000 (kolmteist miljonit kakssada tuhat) krooni
Kaasatud kapitali kasutamine	Emitendi poolt käesoleva prospekti punktis 3.2 kirjeldatud investeeringute tegemiseks.
Aktsiakapitali suurendamise kandmine äriregistrisse	31. oktoober 2007

2. Üldandmed Emitendi kohta

2.1. Üld- ja kontaktandmed

Emitendi ärinimi	AS Otepää Golf
Emitendi asukoht	Looritsa, Mäha küla, Otepää vald, Valgamaa, 67406
Emitendi asutamise aeg	30. märts 2004
Emitendi äriregistri kood	11044609
Emitendi äriregistris registreerimise kuupäev	13. juuni 2004
Emitendi õiguslik vorm	Aktsiaselts
Telefon	+372 56 239 302
www	www.otepaagolf.ee
e-post	info@otepaagolf.ee

Emitendi 2006. aasta majandusaasta aruande on auditeerinud PKF Estonia OÜ vannutatud audiitor Malle Rannik (telefon +372 6671 703; e-mail pkf@pkf.ee). Audiitori järeldusotsuse kohaselt kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Otepää Golf finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Emitendile ei osuta õigusteenust üks peamine isik. Emitendile on varasemalt õigusteenust osutanud Advokaadibüroo Sorainen Law Offices (Pärnu mnt 15, Tallinn), LEXTAL Advokaadibüroo (Rävala 4, Tallinn). Käesoleva pakkumise läbiviimisel nõustab Emitenti Advokaadibüroo Tark & Co (Roosikrantsi 2, Tallinn).

Emitendi peamiseks tegevusalaks on spordiürituste korraldamine ja spordi edendamiseks seotud tegevused ning tema põhikirjakohased tegevusalad on järgmised:

- golfiväljaku haldamine;
- tehingud kinnisvaraga;
- turismi-, majutus- ja toitlustusteenuste osutamine;
- sporditarvete müük ja laenusid.

Emitent ei oma osalusi üheski äriühingus ning ei kuulu kontserni.

2.2. Emitendi aktsiakapital

Emitendi registreeritud aktsiakapitali suurus seisuga 03. august 2007 on 1 086 000 (üks miljon kaheksakümmend kuus tuhat) krooni, mis jaguneb 342 (kolmesaja neljakümne kaheks) A-aktsiaks (ISIN EE3100072786), igaüks nimiväärtusega 1000 (tuhat) krooni, 84 (kaheksakümne neljaks) B-aktsiaks (ISIN EE3100072794) igaüks nimiväärtusega 2000 (kaks tuhat) krooni ja 96 (üheksakümne kuueks) C-aktsiaks (ISIN EE3100072802) igaüks nimiväärtusega 6000 (kuus tuhat) krooni.

Emitendi aktsiatest tulenevad järgmised õigused:

- õigus osaleda Emitendi aktsionäride üldkoosolekul;

- õigus osaleda Emitendi kasumi jaotamisel vastavalt talle kuuluvate aktsiate nimiväärtusele ja aktsionäride üldkoosoleku otsusele;
- õigus osaleda Emitendi lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel;
- õigus oma aktsiaid vabalt võõrandada ning koormata;
- õigus olla valitud Emitendi juhtimis- ja kontrollorganitesse;
- muud seaduses ja Emitendi põhikirjaga ettenähtud õigused.

Lisaks nimetatud õigustele on Emitendi aktsionäril käesoleva prospekti punktis 1.1 kirjeldatud mänguõigus.

Emitent on 12 kuu jooksul enne käesoleva prospekti avalikustamist suurendanud oma aktsiakapitali kahel korral suunatud pakkumiste korras. Emitendi 9. augusti 2006 üldkoosolekul otsustati suurendada Emitendi aktsiakapitali 50 000 (viiekümne tuhande) krooni võrra, lastes välja 38 A-aktsiat ning 2 C-aktsiat. Emitendi 10. veebruari 2007 üldkoosolekul otsustati suurendada Emitendi aktsiakapitali 69 000 (kuuekümne üheksa tuhande) krooni võrra, lastes välja 9 A-aktsiat ning 10 C-aktsiat.

Emitendile ei kuulu tema oma aktsiaid. Emitent ei ole emiteerinud tuletisväärtabereid ega teinud tehinguid, mis annavad kolmandatele isikutele õiguse omandada Emitendi emiteeritud väärtabereid. Emitent ei ole emiteerinud vahetusvõlakirju. Emitendi juhtorganid ei ole vastu võtnud otsuseid või soovitusi dividende tulevikus mingi ajaperioodi jooksul mitte välja maksta.

Järgmised isikud omavad rohkem kui 5 protsenti kõigist Emitendi emiteeritud A-aktsiatest:

Management Experts OÜ	19,01%
Kristi Laur	11,11%
Jüri Kork	10,53%

Järgmised isikud omavad rohkem kui 5 protsenti kõigist Emitendi emiteeritud B-aktsiatest:

Jüri Kork	38,10%
Kristi Laur	38,10%
Aarne Saar	13,10%
Alexey Khorunzhiy	5,95%

Järgmised isikud omavad rohkem kui 5 protsenti kõigist Emitendi emiteeritud C-aktsiatest:

Management Experts OÜ	33,33%
Jüri Kork	20,83%
Kristi Laur	20,83%
Aarne Saar	10,42%
Tobermore OY	10,42%

3. Emitendi tegevuse ülevaade

3.1. Emitendi äritegevus

Emitendi põhitegevuseks on Otepääst mõneminutilise autosõidu kaugusel asuva 18-raja, klubi- ja abihoonetega golfiväljaku omandi haldamine. Golfiväljak pakub häid ja kaasaegseid võimalusi vabaajaveetmiseks ja golfi harrastamiseks. Muuhulgas pakutakse seminariruumide renditeenust, massööri, laste mängutoa ja golfiõpetuse teenust ning eksklusiivses klubihoones asub ka *a la carte* restoran ja golfivarustuse pood. Ettevõtte klientide spekter on lai, lisaks golfimängijatele oodatakse ka külastajaid, kes pole varem golfiga tutvunud, pakutakse privaat- ja kliendiürituste korraldamise teenust ettevõtetele ja eraisikutele.

Emitent avas 2005.aastal *driving range*'i ja harjutusväljaku, 2006. aastal avati mängijatele esimesed 9 rada ja ajutine klubihoone-masinate hooldushall. 18-rajaga täismõõtmeline golfiväljak koos uue modernse klubihoonega avati mängijatele 2007. aasta juulis. Golfiväljaku projekteeris arhitekt Pekka Wesamaa.

Otepää golfi ja vabaajakeskus on positiivne erand golfiväljakute seas - lisaks suvisele tegevusele pakutakse talvegolfi mängimise võimalust, klubihoone ja seal asuv *a la carte* restoran teenindavad külastajaid aastaringelt. Pakutakse talvist treenimisvõimalust golfisimulaatoril, massööri, valvega laste mängunurka, seminari- ning privaatruumide renti ja ürituste korraldamise teenuseid. Klubihoones on plaanis läbi viia talveperioodil ka erinevaid koolitusüritusi.

Ettevõtte peamised arendatavad teenused möödunud majandusaastate jooksul on olnud tegevuse käivitamisega seonduv organisatsioonisisene arendustegevus, suurte spordiürituste kontseptsiooni arendamine ja testimine. Suurürituste kontseptsiooni kuuluvad traditsiooniliste iga-aastaste rahvusvaheliste üritustena *Otepää Wintergolf Tournament*, *Otepää Golf +1 Year*, *Otepää Whitenights Tournament* ja *Otepää Golf Marathon*.

Emitendi 2006. aasta netokäibe jaotus teenuste liikide lõikes oli järgmine:

	Teenus	Käive (EEK)	Osakaal protsentides
1.	Golfiteenused	709 767	37,13%
2.	Reklaami eksponeerimine	706 776	36,97%
3.	Kauba müük	290 368	15,19%
4.	Muud teenused	123 336	6,45%
5.	Renditulu	81 545	4,27%
	KOKKU	1 911 792	100,00%

Emitendi struktuuris ja tegevuse organiseerimises ei ole toimunud viimase majandusaasta jooksul suuremaid muudatusi.

Alljärgnev tabel on Emitendi aktsia hinna ja hooldustasu võrdlus Eesti, Läti ja Soome eliitgolfiklubidega 2007. aasta avalikult kättesaadavatel andmetel, mis võivad olla muutunud.

Golfiklubi	Aktsia hind (EEK)	Hooldustasu (EEK)	Hooaja pikkus
Emitent	95 000 – 450 000	5 000	Aastaringelt
AS EGCC (Jõelähtme)	160 000 – 626 000	8 600	Lumest lumeni
AS Eesti Golfikeskus (Niitvälja)	alates 160 000	7 000	Lumest lumeni
AS Golfest (Suuresta Golf)	73 000 – 146 000	01.02.-31.3.2007 – 4 300 alates 01.04.2007 – 4 800	Lumest lumeni
OZO Golf Club (Läti)	327 600 – 468 000	7 800	Lumest lumeni
Sarvik Golf (Soome)	alates 1 000 000	13 260	Lumest lumeni

Emitent kasutab Otepää vallas Mäha külas järgmisi maaüksusi:

	Nimetus	Suurus	Lepingu tähtaeg
1.	Liivamäe kinnistu hoonestusõigus nr 1842140	8,29 ha	10.08.2004 – 49 aastat
2.	Maidu kinnistu nr 169841 isiklik kasutusõigus	3,91 ha	05.10.2004 – 49 aastat
3.	Tammuramäe kinnistu hoonestusõigus nr 1842040	8,81 ha	10.08.2004 – 49 aastat
4.	Mäetaguse kinnistu nr 928340 isiklik kasutusõigus	6,29 ha	29.07.2004 – 49 aastat
5.	Mäe kinnistu nr 56040 isiklik kasutusõigus	22,3 ha	29.07.2004 – 49 aastat
6.	Kõiviku kinnistu hoonestusõigus nr 1842240	38,4 ha	10.08.2004 – 49 aastat
7.	Looritsa kinnistu nr 1722940 isiklik kasutusvaldus	50,65 ha	26.10.2004 – 49 aastat
8.	Saagjärve kinnistu hoonestusõigus nr 1967240	5,70 ha	09.10.2005 – 48 aastat
	Kokku:	144,35 ha	

2005. aastal rajati hooldushall hoonealuse pindalaga 251,5 m² ja 2007. aastal valmis klubihoone hoonealuse pindalaga 399,7 m².

Emitendi tegevuse esimestel aastatel toimus keskse tähtsusega golfiradade, väljaku infrastruktuuri ja hoonete rajamine. Täisvõimsusel tegevuse alustamine on olnud võimalik alates 2007. aasta juuli kuust, kui kogu golfikeskus avati külastajatele. 2007. aasta suve lõpu ja sügisperioodil tegeletakse golfi- ja vabaajakeskuse tutvustamisega üldsusele ning tehakse ettevalmistusi 2008. aasta hooajaks.

Viimasel majandusaastal investeeris Emitent väljaku teise poole (9 raja), klubihoone ja väljaku infrastruktuuri ehitusse.

Emitent ei ole seotud lepingutega v.a. lepingud, mille alusel toimub Emitendi poolt maakasutus, mis võiksid avaldada olulist mõju Emitendi äritegevusele.

2006. aasta vältel oli Emitendi palgal kokku 16 põhikohaga töötajat.

Emitendi suhtes ei ole käimas ühtegi kohtuvaidlust, samuti ei ole käesoleva prospekti kuupäevale eelnenud 12 kuu jooksul lõppenud ühtegi Emitendi osalusega kohtuvaidlust, millel on või millel võib olla oluline mõju Emitendi tegevusele või majanduslikule

olukorrale. Käesoleva prospekti kuupäeva seisuga ei ole Emitendile teadaolevalt esitatud vahekohtusse või kohtusse Emitendi vastu ühtegi hagi. Emitent ei ole esitanud vahekohtusse või kohtusse ühtegi hagi, samuti ei kavatse Emitent lähitulevikus esitada ühtegi hagi, millel võib olla oluline mõju Emitendi tegevusele ja/või majanduslikule olukorrale.

3.2. Emitendi investeerimispoliitika

Ettevõtte investeeris 2006. aastal golfi- ja vabaajakeskuse rajamisse 20 862 583 krooni, kusjuures siis rajati esimene väljaku pool (9 rada), hooldushall-ajutine klubihoone ning väljaku infrastruktuur. 2007. aastal planeeritakse investeerida kokku 27 805 449 krooni. Projekti algusest kuni 2007. aasta lõpuni planeeritakse kokku investeerida 74 165 566 krooni.

Finantseerimisvahendid jagunevad seisuga 03. august 2007 järgmiselt: 21 652 426 krooni ehk 32,50% omakapital, pikaajalised kohustused kokku 28 373 456 krooni ehk 42,07%, millest pikaajalised laenukohustused 18 379 070 krooni ehk 27,25% ja 9 994 386 krooni ehk 14,82% tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest (Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest saadud toetused toote ja teenuste arendamiseks).

Lisainvesteeringuna planeeritakse 9. raja osalist ümberehitust, griini siirdamist uude paika, mis annaks võimaluse laiendada olemasolevat pikkade löökide harjutusväljakut *driving range*'i ja lisada harjutusvõimalusi golfiväljakul, lisainvesteeringu maksumus on ca 900 000 krooni. *Range*'i katuste ja uute löögikohtade ehitus on planeeritava maksumusega ca 700 000 krooni. Golfiväljaku hooldusteede katmine paekivi killustikuga on planeeritava maksumusega ca 416 000 krooni.

3.3. Emitendi arengusuunad ja perspektiivid

Arvestades Emitendi üldeesmärki saavutada rahvusvaheline tuntus kõrgekvaliteetse golfikeskuse ja suurte ürituste korraldajana lähimate tegevusaastate jooksul, on olnud peamiseks arengusuunaks rajada 2007. aasta suveks täismõõtmeline rahvusvaheliste võistluste ja ürituste läbiviimiseks projekteeritud golfiväljak koos klientide vajadusi rahuldavate kvaliteetsete teenustega. Golfikeskus ja omanäoline klubihoone avati 2007. juulis ja seatud suur eesmärk on sellega täidetud. Lisaväärtusena on plaanis arendada treeningvõimalusi *driving range* katuste püstitamise ja löögikohtade lisamise abil.

Teine arengusuund on olnud aastaringsete teenuste pakkumine. Kui talvegolfi mängitakse sõltuvalt ilmastikutingimusest, siis 2007. aasta kevadel klubihoonesse paigaldatud golfi simulaator võimaldab treenida aastaringsest. Klubihoones asuv *a la carte* restoran teenindab kõiki külastajaid ka talveperioodil, lisaks pakutakse aastaringsest toetavaid teenuseid nagu seminariruumide rent, massöör jne.

Kolmas arengusuund on olnud suurürituste kontseptsiooni loomine, nende korraldamise testimine ja külastajate arvu suurendamine. Traditsioonilisi üritusi on korraldatud nüüdseks pea kaks aastat ja nende raames on arendatud koostööd Soome PGA Assotsiatsiooni liikmetega väljaku tuntuse lisamiseks rahvusvahelisel tasandil.

Võrreldavat kulude ja müügihindade kujunemist täna näidata ei saa, kuna eelmisel aastal oli osaliselt hooaja jooksul avatud vaid pool väljakust, ajutine klubihoone-kohvik ja harjutusväljak. Käesoleva aasta juulis avatud täismõõtmelise golfiväljaku pilet (*green fee*) maksab ca 40% rohkem kui 9-rajalisel väljakul.

Hinnakujunduse põhimõtteks on Emitendi konkurentsivõimelisus võrreldes teiste Eesti, Läti, Leedu ja Soome väljakutega. Vaatamata konkurentsivõimelisele hinnale on plaanis hoida ja arendada kõrget kvaliteeditaset pakutavatel toodetel ja teenustel.

Golfiharrastuse lisandumine Eestis ja Baltimaades tagab aja jooksul potentsiaalsete klientide ja mängijate arvu tõusu.

Riskifaktoritena võib siiski nimetada võimalikke lisanduvaid samalaadse tasemega konkurente ja majanduskliima halvenemisest tingitud raskused leida koostööpartnereid. Hoolimata eksisteerivatest riskidest ei ole Emitendile teadaolevalt vähemalt sama kvaliteedi- ja teenindustasemega konkurente lähimate aastate jooksul lisandumas. Drastilise majanduslanguse võimalus on Eesti majandusanalüütikute arvates ebatõenäoline lähimate aastate jooksul. Emitendil puudub alus analüütikute arvamustes kahelda.

4. Emitendi finantsandmed

Emitendi finantsandmed seisuga 31. detsember 2006 on toodud Emitendi 2006. aasta majandusaasta aruandes, mis on käesoleva prospekti lisaks nr. 3.

Emitendi puhaskahjum ühe aktsia kohta viimasel 2006. majandusaastal jaguneb järgmiselt: A-aktsia kohta 4 195 krooni, B-aktsia kohta 8 391 krooni ja C-aktsia kohta 25 172 krooni. Emitent dividende ei maksnud. Emitendi lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) oli 2005. aastal 0,35 ja 2006. aastal 0,21. Emitendi võlgnevuskordaja (kohustused/varad) oli 2005. aastal 0,44 ja 2006. aastal 0,59.

Emitendi lühiajalised kohustused seisuga 03. august 2007 on 17 421 004 krooni, millest võlad tarnijatele 6 748 246 krooni, võlad töövõtjatele 435 224 krooni, maksuvõlad 356 443 krooni, intressivõlad laenudelt 246 943 krooni, maa rendi võlgnevus 60 504 krooni, muud lühiajalised võlad 2 000 krooni, muud viitvõlad 1 500 krooni, saadud ettemaksed 48 280 krooni ja lühiajalised laenukohustused 9 521 864 krooni.

Emitendi laenukohustused kokku seisuga 03. august 2007 on 27 900 935 krooni, täpsemad andmed on toodud prospekti lisas nr 4. AS-ga Hansapank sõlmitud laenulepingute nr 07-024113-JI, nr 07-071460-JI ja nr 07-072246-JI järgsete Emitendi kohustuste tagamiseks on Emitendile kuuluvatele hoonestusõigustele, mis koormavad Saagjärve, Tammuramäe, Liivamäe ja Kõiviku kinnistuid, seatud hüpoteegid AS Hansapank kasuks.

Emitendi ei ole emiteeritud võlakirju, tuletisväärtpapereid ega vahetusvõlakirju, samuti ei ole Emitent andnud garantiisid ega käendanud teiste isikute kohustuste täitmist.

Emitent ei ole andnud laenu ega krediiti.

Emitendil on piisavalt käibekapitali oma majandustegevuseks.

Pärast 2006. majandusaasta lõppu ei ole toimunud olulisi muutusi Emitendi majanduslikus seisundis või turuasendis.

5. Emitendi juhtimisstruktuur

Emitendi juhtimisorganid on üldkoosolek, nõukogu ja juhatus. Nende organite tegevuse korraldus ning pädevus on sätestatud käesolevale prospektile lisatud Emitendi põhikirjas.

5.1. Üldkoosolek

Emitendi kõrgeimaks juhtimisorganiks on aktsionäride koosolek. Üldkoosolekud on korralised ja erakorralised. Üldkoosoleku pädevus ja kokkukutsumise kord on sätestatud äriseadustikus ja käesolevale prospektile lisatud Emitendi põhikirjas.

Emitendis olulist osalust omavate isikute kontaktandmed on järgmised:

Management Experts OÜ	Aadress: Hobujaama 4, 10151 Tallinn; telefon: +372 56 239302
Alexey Khorunzhiy	Aadress: Kosmodemjanskaja 4-200, Moskva
Tobermore OY	Aadress: Länsi-Himoksentie 4, Jämsä, 42100, Soome Vabariik; telefon: +358 400 640 610
Jüri Kork	Aadress: Looritsa talu, Mäha küla, Otepää vald, 67406 Valgamaa
Kristi Laur	Aadress: Vaablase tee 17, Randvere, Viimsi vald, 74001, Harjumaa; telefon: +372 56 239 302
Aarne Saar	Aadress: Kaarna 29-1, 10620 Tallinn; telefon: +372 503 8742

Olulist osalust omavate isikute osaluste suurused on toodud käesoleva prospekti punktis 2.2.

5.2. Nõukogu

Emitendi üldkoosolek valib nõukogu liikmed. Nõukogul on 3-6 liiget, liikmete täpse arvu otsustab üldkoosolek. Nõukogu liikmete volituste tähtajaks on 5 aastat.

Emitendi nõukogu praegusteks liikmeteks on:

Jüri Kork, nõukogu esimees

Kontaktandmed	Aadress: Looritsa talu, Mäha küla, Otepää vald, 67406 Valgamaa
Haridus	kõrgharidus
Viimase aasta töö- ja ametikohad	AS Pühajärve Puhkekodu juhatuse liige
Tegevus väljaspool Emitendiga seotud töökohustusi	Eesti SPA Liidu juhatuse liige, Otepää Vallavolikogu liige ja turismikomisjoni esimees AS Pühajärve Puhkekodu, MTÜ Jätkusuutlik Otepää, OÜ Pühajärve Paat, MTÜ Otepää Golfklubi, Otepää Külaliikumise

AS OTEPÄÄ GOLF AKTSIATE AVALIKU PAKKUMISE PROSPEKT

	MTÜ, Otepää Lionsklubi, SA Lõuna-Eesti Turism, SA Mäha Küla Arendus
Olulised ärihuvid	Looritsa talu omanik ja AS Pühajärve Puhkekodu aktsionär
Omatavad (sh lähikondsete poolt omatavad) Emitendi aktsiad	36 A-aktsiat, 32 B-aktsiat, 20 C-aktsiat Toomas Kork (vend) omab 2 A-aktsiat

Dan Gunnar Kjellgren

Kontaktandmed	-
Haridus	kõrgharidus
Viimase aasta töö- ja ametikohad	ZAO KremlinGroup projektidirektor, KremlinGroup Corp direktor, Black Dragon Ltd direktor, Dan Internacional S.L., direktor
Tegevus väljaspool Emitendiga seotud töökohustusi	Kinnisvara-arendus Venemaal, Ikea nõustaja uute ettevõtete rajamisel Venemaal
Olulised ärihuvid	vt eelnev
Omatavad (sh lähikondsete poolt omatavad) Emitendi aktsiad	-

Kristi Laur

Kontaktandmed	Aadress: Vaablase tee 17, Randvere, Viimsi vald, 74001, Harjumaa; telefon: +372 56 239 302
Haridus	kõrgharidus
Viimase aasta töö- ja ametikohad	AS Otepää Golf nõukogu liige, AS Otepää Golf juhatuse liige juuli 2004 – 2006, OÜ Management Experts juhatuse liige 2003, OÜ Siiras Tegu juhatuse liige 2004 – 2006, MTÜ Otepää Golfklubi juhatusel liige, SA Mäha Küla Arendus
Tegevus väljaspool Emitendiga seotud töökohustusi	Pöyry OÜ (korporatiivne administratiivala juhataja Baltimaades), Management Experts OÜ juhatuse liige
Olulised ärihuvid	Management Experts OÜ juhatuse liige Golfi kinnistu omanik
Omatavad (sh lähikondsete poolt omatavad) Emitendi aktsiad	38 A-aktsiat, 32 B-aktsiat ja 20 C-aktsiat

Aarne Saar

Kontaktandmed	Aadress: Kaarna 29-1, 10620 Tallinn; telefon: +372 503 8742
Haridus	Kõrgharidus
Viimase aasta töö- ja ametikohad	AS Eesti Gaas juhatuse esimees kuni aprill 2007, AS Eesti Gaas nõukogu esimees alates aprill 2007

Tegevus väljaspool Emitendiga seotud töökohustusi	AS Eesti Gaas, Eesti Golfi Liit, Eesti Noorte Korvpalli Sihtasutus, MTÜ Jätkusuutlik Otepää, OÜ KINGSMAN, MTÜ Otepää Golfiklubi, OÜ ATLANTER, SA Mäha Küla Arendus
Olulised ärihuvid	Liivamäe kinnistu omanik ja Tammuramäe kinnistud
Omatavad (sh lähikondsete poolt omatavad) Emitendi aktsiad	17 A-aktsiat, 22 B-aktsiat ja 60 C-aktsiat

Nõukogu liikmetele tasu ja lisatasusid 2006. majandusaastal ei makstud. Jooksva, 2007. majandusaastal ei ole Emitendil samuti plaanis nõukogu liikmetele töötasusid maksta.

5.3. Juhatus

Emitendi nõukogu valib juhatuse, millesse kuulub 1-3 liiget. Juhatuse liikme ametiaeg kestab 3 aastat. Käesoleval ajal kuulub Emitendi juhatusse üks liige:

Yrjö Pekka Johannes Järvinen, juhataja

Kontaktandmed	Aadress: Jyväskylätie 810, Jämsä, Soome Vabariik; telefon: +790 522 32750
Haridus	Bakalaureusekraad (ehitusinsener)
Viimase aasta töö- ja ametikohad	Pöyry Oyj (Senior Adviser, Executive Project Manager) OÜ CMC Baltic juhatuse liige UAB CMC Baltic juhatuse liige OÜ Management Experts juhatuse liige
Tegevus väljaspool Emitendiga seotud töökohustusi	-
Olulised ärihuvid	OÜ Management Experts juhatuse liige
Omatavad (sh lähikondsete poolt omatavad) Emitendi aktsiad	Management Experts OÜ 65 A-aktsiat ja 32 C-aktsiat

Juhatuse liikmele 2006. majandusaastal tasu ja lisatasusid ei makstud. Jooksva, 2007. majandusaastal ei kavatse Emitent juhatuse liikmele töötasu maksta.

Juhatuse liikme õigust hääletada ettepaneku, kokkuleppe või lepingu poolt, millest ta ise on majanduslikult huvitatud, ei ole Emitendi poolt ühingusiseselt piiratud.

5.4. Tehingud seotud isikutega

2006. majandusaastal ostis Emitent summas 607 965 krooni teenuseid CMC Baltic OÜ-lt (Emitendi juhataja Yrjö Järvinen on CMC Baltic OÜ juhatuse liige), kes teostas ehitusperioodil projektijuhtimise ja ehitusjärelvalve töid. Seotud osapooltelt saadi 2006. majandusaastal laenu 2 905 000 krooni, millega kaasnes intressikulu summas 184 181 krooni.

6. Kinnitus

Käesolevas prospektis toodud andmete õigsuses eest vastutab AS Otepää Golf (registrikood: 11044609). AS Otepää Golf juhataja Yrjö Pekka Johannes Järvinen kinnitab oma allkirjaga, et käesolevas prospektis esitatud andmed on õiged ning täielikud.

Tallinnas, 06. augustil 2007



Yrjö Pekka Johannes Järvinen

**Lisa 1. AS-i Otepää Golf 01. augusti 2007 erakorralise
üldkoosoleku otsus**

AKTSIASELTSI OTEPÄÄ GOLF

REG. KOOD: 11044609

ASUKOHAGA OTEPÄÄ VALD, VALGAMAA

01. AUGUST 2007.A.

ERAKORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

KOOSOLEKU TOIMUMISE KOHT: Advokaadibüroo Tark & Co ruumides aadressil Roosikrantsi 2, Tallinnas
KOOSOLEKU TOIMUMISE AEG: 01. august 2007.a. kl 15:30

KOOSOLEKUL OSALESID:

01. augustil 2007.a. toimunud AS-i Otepää Golf erakorralisel üldkoosolekul oli kokku esindatud 858 häält ehk 79% aktsiatega esindatud häälest. Vastavalt *äriseadustiku* §-le 297 lg. 1 ning AS-i Otepää Golf põhikirja p.-le 4.2.3. on üldkoosolek otsustusvõimeline, kui üldkoosolekul on kohal üle poole aktsiatega esindatud häälest. Kui üldkoosolekul osalevad või on esindatud kõik aktsionärid, on üldkoosolek vastavalt *äriseadustiku* §-le 296 otsustusvõimeline isegi siis, kui üldkoosoleku kokkukutsumisel on rikutud seaduse või põhikirja nõudeid.

01. augustil 2007.a. toimunud AS-i Otepää Golf erakorralisel üldkoosolekul osalenud aktsionäride nimekiri on lisatud käesolevale protokollile.

KOOSOLEKUT JUHATAS: Kristi Laur
KOOSOLEKUT PROTOKOLLIS: Kristi Kullerkup

KOOSOLEKU PÄEVAKORD:

1. Aktsiate emiteerimise otsuse muutmine.

PÄEVAKORRAPUNKT NR. 1: AKTSIATE EMITEERIMISE OTSUSE MUUTMINE

AS-I OTEPÄÄ GOLF ÜLDKOOSOLEK OTSUSTAS MUUTA 22. JUUNIL 2007.A. VASTU VÕETUD OTSUST NR 3 AKTSIATE EMITEERIMISE KOHTA JA ASENDADA SEE ALLJÄRGNEVA OTSUSEGA:

I AKTSIAKAPITALI SUURENDAMISE VIIS JA ULATUS

1. Suurendada aktsiakapitali 160,000 EEK (saja kuuekümnelt tuhandelt kroonilt) võrra 1,246,000 EEK-ni (ühe miljoni kaheksa neljakümne kuus tuhandelt kroonilt). Aktsiakapitali suurendatakse rahaliste sissemaksetega alljärgnevalt:
 - 1.1. uute A-seeria aktsiate väljalaskmise kaudu;
 - 1.2. uute B-seeria aktsiate väljalaskmise kaudu; ja
 - 1.3. uute C-seeria aktsiate väljalaskmise kaudu.
2. Aktsiakapitali suurendamiseks:
 - 2.1. emiteeritakse 50 (viiskümmend) uut A-seeria aktsiat igaüks nimiväärtusega 1,000 EEK (üks tuhat krooni), kokku nimiväärtusega 50,000 EEK (üheksa tuhat krooni). Aktsiakapitali suurendamiseks väljalastavad A-seeria aktsiad kannavad olemasolevate A-seeria aktsiatega samaseid õigusi.
 - 2.2. emiteeritakse 10 (kümme) uut B-seeria aktsiat igaüks nimiväärtusega 2,000 EEK (kaks tuhat krooni), kokku nimiväärtusega 20,000 EEK (kaks kümmend tuhat krooni). Aktsiakapitali suurendamiseks väljalastavad B-seeria aktsiad kannavad olemasolevate B-seeria aktsiatega samaseid õigusi.
 - 2.3. emiteeritakse 15 (viisteist) uut C-seeria aktsiat igaüks nimiväärtusega 6,000 EEK (kuus tuhat krooni), kokku nimiväärtusega 90,000 EEK (üheksa kümmend tuhat krooni). Aktsiakapitali suurendamiseks väljalastavad C-seeria aktsiad kannavad olemasolevate C-seeria aktsiatega samaseid õigusi.

II A-SEERIA AKTSIATE VÄLJALASE

3. Uued A-seeria aktsiad emiteeritakse väljalaskealghinnaga 95,000 EEK (üheksa kümmend viis tuhat krooni) aktsia kohta, s.o. ülekursiga 94,000 EEK (üheksa kümmend neli tuhat krooni) aktsia kohta. Kokku on emiteeritavate A-seeria aktsiate eest tasutava ülekursi suurus 4,700,000 EEK (neli miljonit seitsesada tuhat krooni).
4. Emiteeritavaid A-seeria aktsiaid pakutakse avaliku pakkumise teel.
5. Väljalastavate A-seeria aktsiate märkimine viiakse läbi ajavahemikul 03. september kuni 15. oktoober 2007.a. (edaspidi: "A-seeria aktsiate märkimisperiood") ja märkimise kohaks on AS-i Otepää Golf asukoht.

6. Vastavalt *äriseadustiku* § 345 lg. 1 ja lg. 2 kuulub olemasolevate A-seeria aktsiate omanikele märkimise eesõigus, mis on määratud samaaegselt aktsionäride hääleõiguse määramisega (s.o. seisuga 22. juuli 2007.a. kell 23:59) ja mille kasutamise ajaks on A-seeria aktsiate märkimisperiood. Kui märkimise eesõigus ei anna aktsiate omanikule võimalust märkida täisarvu aktsiad, siis ümardatakse aktsiate arvu, mille märkimise eesõigus võrdeliselt oma aktsiate nimiväärtuse summaga aktsiate omanikul tekkis, lähima täisarvuni.
7. Väljalastavate A-seeria aktsiate eest tasutakse A-seeria aktsiate märkimisperioodil. A-seeria aktsia väljalaskehind tasutakse rahalise sissemaksega Hansapangas avatud arvelduskontole nr. 221033253085.
8. Väljalastavate A-seeria aktsiate märkimine ja nende eest tasumine toimub samaaegselt. Väljalastava A-seeria aktsia märkimiseks ja selle eest tasumiseks esitab märkija A-seeria aktsiate märkimisperioodil enda poolt valitud krediidiasutuse kaudu maksekorralduse tema poolt märgitava(te) A-seeria aktsia(te) väljalaskehinna tasumiseks ettenähtud kontole. Maksekorralduse selgituste lahtrisse tuleb seejuures märkida:
 "AS OTEPÄÄ GOLF
 aktsiakapitali suurendamise sissemakse
 MÄRKUJA NIMI
 MÄRGITAVATE AKTSIATE LIIK JA ARV"
 Väljalaskehinna laekumisel ettenähtud kontole kantakse märkija märkimisnimekirja ning vastavad väljalastavad A-aktsiad loetakse märgituks.
9. Aktsiakapitali suurendamiseks väljalastavad A-seeria aktsiad annavad olemasolevate A-seeria aktsiatega samased õigused. Emitteeritavad A-seeria aktsiad annavad õiguse dividendile alates majandusaastast, mis algab 01. jaanuaril 2007.a.
10. Juhul kui A-seeria aktsiate märkimisperioodil ei märgi märkijad kõiki uusi A-seeria aktsiaid, siis on juhatusel õigus tühistada A-aktsiad, mida ei ole A-seeria aktsiate märkimisperioodi jooksul märgitud.
11. Juhul kui aktsiakapitali suurendamisel on märgitud kõik väljalastavad A-seeria aktsiad, siis vastavalt *äriseadustiku* § 346¹ lg. 1 lõpetatakse aktsiate märkimine enne A-seeria aktsiate märkimisperioodi lõppu (st. liigmärkimine ei ole lubatud).

III B-SEERIA AKTSIATE VÄLJALASE

- Uued B-seeria aktsiad emitteeritakse väljalaskealghinnaga 170,000 EEK (sada seitsekümmend tuhat krooni) aktsia kohta, s.o. ülekursiga 168,000 EEK (sada kuuskümmend kaheksa tuhat krooni) aktsia kohta. Kokku on emitteeritavate B-seeria aktsiate eest tasutava ülekursi suuruseks 1,680,000 EEK (üks miljon kuussada kaheksakümmend tuhat krooni).
12. Emitteeritavaid B-seeria aktsiaid pakutakse avaliku pakkumise teel.
 13. Väljalastavate B-seeria aktsiate märkimine viiakse läbi ajavahemikul 03. september kuni 15. oktoober 2007.a. (edaspidi: "**B-seeria aktsiate märkimisperiood**") ja märkimise kohaks on AS-i Otepää Golf asukoht.
 14. Vastavalt *äriseadustiku* § 345 lg. 1 ja lg. 2 kuulub olemasolevate B-seeria aktsiate omanikele märkimise eesõigus, mis on määratud samaaegselt aktsionäride hääleõiguse määramisega (s.o. seisuga 22. juuli 2007.a. kell 23:59) ja mille kasutamise ajaks on B-seeria aktsiate märkimisperiood. Kui märkimise eesõigus ei anna aktsiate omanikule võimalust märkida täisarvu aktsiad, siis ümardatakse aktsiate arvu, mille märkimise eesõigus võrdeliselt oma aktsiate nimiväärtuse summaga aktsiate omanikul tekkis, lähima täisarvuni.
 15. Väljalastavate B-seeria aktsiate eest tasutakse B-seeria aktsiate märkimisperioodil. B-seeria aktsia väljalaskehind tasutakse rahalise sissemaksega Hansapangas avatud arvelduskontole nr. 221033253085.
 16. Väljalastavate B-seeria aktsiate märkimine ja nende eest tasumine toimub samaaegselt. Väljalastava B-seeria aktsia märkimiseks ja selle eest tasumiseks esitab märkija B-seeria aktsiate märkimisperioodil enda poolt valitud krediidiasutuse kaudu maksekorralduse tema poolt märgitava(te) B-seeria aktsia(te) väljalaskehinna tasumiseks ettenähtud kontole. Maksekorralduse selgituste lahtrisse tuleb seejuures märkida:
 "AS OTEPÄÄ GOLF
 aktsiakapitali suurendamise sissemakse
 MÄRKUJA NIMI
 MÄRGITAVATE AKTSIATE LIIK JA ARV"
 Väljalaskehinna laekumisel ettenähtud kontole kantakse märkija märkimisnimekirja ning vastavad väljalastavad B-aktsiad loetakse märgituks.
 17. Aktsiakapitali suurendamiseks väljalastavad B-seeria aktsiad annavad olemasolevate B-seeria aktsiatega samased õigused. Emitteeritavad B-seeria aktsiad annavad õiguse dividendile alates majandusaastast, mis algab 01. jaanuaril 2007.a.
 18. Juhul kui B-seeria aktsiate märkimisperioodil ei märgi märkijad kõiki uusi B-seeria aktsiaid, siis on juhatusel õigus tühistada B-aktsiad, mida ei ole B-seeria aktsiate märkimisperioodi jooksul märgitud.
 19. Juhul kui aktsiakapitali suurendamisel on märgitud kõik väljalastavad B-seeria aktsiad, siis vastavalt *äriseadustiku* § 346¹ lg. 1 lõpetatakse aktsiate märkimine enne B-seeria aktsiate märkimisperioodi lõppu (st. liigmärkimine ei ole lubatud).

IV C-SEERIA AKTSIATE VÄLJALASE

- Uued C-seeria aktsiad emitteeritakse väljalaskealghinnaga 450,000 EEK (nelisada viiskümmend tuhat krooni) aktsia kohta, s.o. ülekursiga 444,000 EEK (nelisada nelikümmend neli tuhat krooni) aktsia kohta. Kokku on emitteeritavate C-seeria aktsiate eest tasutava ülekursi suuruseks 6,660,000 EEK (kuus miljonit kuussada kuuskümmend tuhat krooni).
20. Emitteeritavaid C-seeria aktsiaid pakutakse avaliku pakkumise teel.
 21. Väljalastavate C-seeria aktsiate märkimine viiakse läbi ajavahemikul 03. september kuni 15. oktoober 2007.a. (edaspidi: "**C-seeria aktsiate märkimisperiood**") ja märkimise kohaks on AS-i Otepää Golf asukoht.
 22. Vastavalt *äriseadustiku* § 345 lg. 1 ja lg. 2 kuulub olemasolevate C-seeria aktsiate omanikele märkimise eesõigus, mis on määratud samaaegselt aktsionäride hääleõiguse määramisega (s.o. seisuga 22. juuli 2007.a. kell 23:59) ja mille kasutamise ajaks on C-seeria aktsiate märkimisperiood. Kui märkimise eesõigus ei anna aktsiate omanikule võimalust märkida täisarvu aktsiad, siis ümardatakse aktsiate arvu, mille märkimise eesõigus võrdeliselt oma aktsiate nimiväärtuse summaga aktsiate omanikul tekkis, lähima täisarvuni.
 23. Väljalastavate C-seeria aktsiate eest tasutakse C-seeria aktsiate märkimisperioodil. C-seeria aktsia väljalaskehind tasutakse rahalise sissemaksega Hansapangas avatud arvelduskontole nr. 221033253085.

24. Väljalastavate C-seeria aktsiate märkimine ja nende eest tasumine toimub samaaegselt. Väljalastava C-seeria aktsia märkimiseks ja selle eest tasumiseks esitab märkija C-seeria aktsiate märkimisperioodil enda poolt valitud krediitiasutuse kaudu maksekorralduse tema poolt märgitava(te) C-seeria aktsia(te) väljalaskehinna tasumiseks ettenähtud kontole. Maksekorralduse selgituste lahtrisse tuleb seejuures märkida:

“AS OTEPÄÄ GOLF

aktsiakapitali suurendamise sissemakse

MÄRKIJA NIMI

MÄRGITAVATE AKTSIATE LIIK JA ARV”

Väljalaskehinna laekumisel ettenähtud kontole kantakse märkija märkimisnimekirja ning vastavad väljalastavad C-aktsiad loetakse märgituks.

25. Aktsiakapitali suurendamiseks väljalastavad C-seeria aktsiad annavad olemasolevate C-seeria aktsiatega samased õigused. Emiteeritavad C-seeria aktsiad annavad õiguse dividendile alates majandusaastast, mis algab 01. jaanuaril 2007.a.
26. Juhul kui C-seeria aktsiate märkimisperioodil ei märgi märkijad kõiki uusi C-seeria aktsiaid, siis on juhatusel õigus tühistada C-aktsiad, mida ei ole C-seeria aktsiate märkimisperioodi jooksul märgitud.
27. Juhul kui aktsiakapitali suurendamisel on märgitud kõik väljalastavad C-seeria aktsiad, siis vastavalt *ärieadustiku* § 346¹ lg. 1 lõpetatakse aktsiate märkimine enne C-seeria aktsiate märkimisperioodi lõppu (st. liigmärkimine ei ole lubatud).

V AKTSIAKAPITALI UUS SUURUS

28. Peale AS-i Otepää Golf aktsiakapitali suurendamist ülalsätetud tingimustel ja korras on AS-i Otepää Golf aktsiakapitali uus suurus 1,246,000 EEK (üks miljon kakssada nelikümmend kuus tuhat krooni), mis jaguneb aktsiateks alljärgnevalt:

392 (kolmsada üheksakümmend kaks) A-seeria aktsiat, igaüks nimiväärtusega 1,000 EEK (üks tuhat krooni);

94 (üheksakümmend neli) B-seeria aktsiat igaüks nimiväärtusega 2,000 EEK (kaks tuhat krooni);

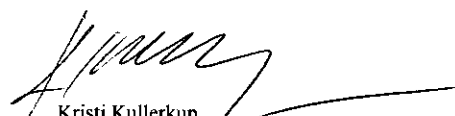
111 (sada üksteist) C-seeria aktsiat igaüks nimiväärtusega 6,000 EEK (kuus tuhat krooni).

OTSUSE POOLT ANTI 858 HÄÄLT EHK 100% ÜLDKOOSOLEKUL ESINDATUD HÄÄLTEST. SEEJUURES ANTI OTSUSE POOLT:

- 156 A-SEERIA AKTSIATEGA ESINDATUD HÄÄLTEST EHK 100% ÜLDKOOSOLEKUL A-SEERIA AKTSIATEGA ESINDATUD HÄÄLTEST
- 150 B-SEERIA AKTSIATEGA ESINDATUD HÄÄLTEST EHK 100% ÜLDKOOSOLEKUL B-SEERIA AKTSIATEGA ESINDATUD HÄÄLTEST
- 552 C-SEERIA AKTSIATEGA ESINDATUD HÄÄLTEST EHK 100% ÜLDKOOSOLEKUL C-SEERIA AKTSIATEGA ESINDATUD HÄÄLTEST

VASTU HÄÄLETANUID EGA ERAPOOLETUID EI OLNUD.


Kristi Laur
Koosoleku juhataja


Kristi Kullerkup
Protokollija

Lisa 2. AS-i Otepää Golf põhikiri

AS Otepää Golf

PÕHIKIRI

1. ÄRINIMI JA ASUKOHT

- 1.1. Aktsiaseltsi (edaspidi "Selts") ärinimi on AS Otepää Golf.
- 1.2. Seltsi asukoht on Otepää vald, Valgamaa, Eesti Vabariik.
- 1.3. Selts on asutatud määramata ajaks.

2. TEGEVUSALA

- 2.1. Seltsi tegevusalad on:
 - 1) golfiväljaku haldamine;
 - 2) tehingud kinnisvaraga;
 - 3) turismi-, majutus- ja toitlustusteenuste osutamine;
 - 4) sporditarvete müük ja laenutus.

3. AKTSIAD JA AKTSIAKAPITAL

3.1. Seltsi miinimumaktsiakapital on 400000 (nelisada tuhat) krooni ja maksimumaktsiakapital on 1 600 000 (üks miljon kuussada tuhat) krooni. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib Seltsi aktsiakapitali (edaspidi "Aktsiakapital") suurendada ja vähendada käesolevat põhikirja (edaspidi "Põhikiri") muutmata.

3.2. Seltsil on Üldkoosoleku otsusel õigus välja lasta vahetusvõlakirju, mis annavad vahetusvõlakirja omanikule õiguse vahetada võlakiri aktsia vastu võlakirjas ettenähtud tingimustel.

3.3. Seltsil on 3 (kolm) erinevat liiki aktsiaid (edaspidi "Aktsia(d)") järgmiste õigustega:

3.3.1. A-seeria aktsia nimiväärtusega 1000 (üks tuhat) krooni annab 1 (ühe) hääle Üldkoosolekul ja 1 (ühe) mänguõiguse;

3.3.2. B-seeria aktsia nimiväärtusega 2000 (kaks tuhat) krooni annab 2 (kaks) häält Üldkoosolekul ja 2 (kaks) mänguõigust;

3.3.3. C-seeria aktsia nimiväärtusega 6000 (kuus tuhat) krooni annab 6 (kuus) häält Üldkoosolekul ja 6 (kuus) mänguõigust;

3.4 Aktsia on jagamatu ja vabalt võõrandatav. Aktsia annab Aktsionärile õiguse osaleda Seltsi juhtimises ning kasumi ja Seltsi lõpetamisel Seltsi allesjäänud vara

jaotamisel, samuti muud seaduses ja Põhikirjas ettenähtud õigused. Aktsiad registreeritakse Eesti Väärtpaberite Keskregistris.

4. SELTSI JUHTIMINE

4.1. Seltsi juhtimisorganid on:

- 1) Seltsi Aktsionäride üldkoosolek ("Üldkoosolek");
- 2) Seltsi nõukogu ("Nõukogu");
- 3) Seltsi juhatus ("Juhatus").

4.2. Üldkoosolek. Üldkoosolek on Seltsi kõrgeim juhtimisorgan. Üldkoosolekud on korralised ja erakorralised. Üldkoosoleku kokkukutsumise ja otsuste vastuvõtmise kord on alljärgnev.

4.2.1. Korraline Üldkoosolek toimub üks kord aastas kuue (6) kuu jooksul Seltsi majandusaasta lõppemisest Juhatus poolt määratud ajal ja kohas Eesti Vabariigis.

4.2.2. Juhatus teatab vähemalt kolm (3) nädalat enne korralise Üldkoosoleku ja vähemalt ühe (1) nädala enne erakorralise Üldkoosoleku toimumist kirjalikult Üldkoosoleku kokkukutsumisest kõigile Aktsionäridele nende aktsiaraamatusse kantud aadressil. Kui Seltsil on üle saja (100) aktsionäri, ei pea aktsionäridele kutseid saatma, kuid üldkoosoleku toimumise teade tuleb avaldada vähemalt ühes üleriigilise levikuga päevalehes.

4.2.3. Üldkoosolek on pädev vastu võtma otsuseid, kui kohal on üle poole Aktsiatega esindatud häälest.

4.2.4. Üldkoosoleku pädevuses on:

- 1) Põhikirja muutmine;
- 2) Aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine;
- 3) vahetusvõlakirjade väljalaskmine;
- 4) Nõukogu liikmete valimine;
- 5) Nõukogu liikmete ennetähtaegne tagasikutsumine;
- 6) audiitori(te) valimine;
- 7) erikontrolli määramine;
- 8) majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine;
- 9) Seltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise ja/või ümberkujundamise otsustamine;
- 10) Juhatus või Nõukogu liikme või Aktsionäri vastu nõude esitamise, samuti Nõukogu liikmega tehingu tegemise otsustamine, tehingu tingimuste määramine ja selles nõudes või tehingus Seltsi esindaja määramine;
- 11) muude seadusega Üldkoosoleku pädevusse antud küsimuste otsustamine.

4.2.5. Üldkoosoleku otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud üle pool Üldkoosolekul esindatud häälest, välja arvatud käesoleva Põhikirja alapunktides 4.2.4.(1), 4.2.4.(2), 4.2.4.(5) ja 4.2.4.(9) nimetatud küsimuse otsustamisel, millal on

vajalik vähemalt 2/3 Üldkoosolekul esindatud häälest ning muudel seadusega ettenähtud juhtudel.

4.3. Nõukogu. Nõukogu planeerib Seltsi tegevust, korraldab Seltsi juhtimist ning teostab järelevalvet Juhatuse tegevuse üle. Nõukogu tegutseb alljärgnevalt:

4.3.1. Nõukogul on kolm (3) kuni kuus (6) liiget. Nõukogu liikmete täpse arvu otsustab Üldkoosolek ja Nõukogu liikmed valitakse vastavalt seadusele.

4.3.2. Nõukogu liikmed valivad endi hulgast esimehe ja aseesimehe, kes korraldavad Nõukogu tegevust.

4.3.3. Kõikides Seltsi tegevuse suhtes olulist tähendust omavates küsimustes, mis ei ole Üldkoosoleku pädevuses seaduse või Põhikirja või Aktsionäridevaheliste kokkulepete kohaselt ning mis väljuvad Seltsi igapäevase majandustegevuse raamest, on vajalik Nõukogu nõusolek, sealhulgas:

- 1) osaluse omandamine ja lõppemine teistes ühingutes;
- 2) ettevõtte omandamine, võõrandamine või selle tegevuse lõpetamine;
- 3) kinnisasjade ja registrisse kantud vallasasjade võõrandamine ja koormamine;
- 4) välisfiliaalide asutamine ja sulgemine;
- 5) investeeringute tegemine, mis ületavad Seltsi eelarves vastavaks majandusaastaks ettenähtud kulutuste summa;
- 6) laenude ja võlakohustuste võtmine, mis ületavad Seltsi eelarve selleks majandusaastaks ettenähtud summa; .
- 7) laenude andmine ja võlakohustuste tagamine, kui see väljub Seltsi igapäevase majandustegevuse raamest;
- 8) Seltsi eelarve ja äriplaani kinnitamine, s.h. aktsionäride poolt makstavad tasud igaaastaseks ülalpidamiseks ja rahastamiseks ning muud tasud vastavalt mänguõiguste arvule;
- 9) Seltsi ja Seltsi Juhatuse liikmete vaheliste tehingute tegemise ja õigusvaidluste pidamise otsustamine ning neis Seltsi esindaja määramine;
- 10) aktsiatest tuleneva mänguõiguse teostamise tingimuste ja korra kinnitamine.

4.3.4. Nõukogul on alates 10. detsembrist 2004.a. kolme aasta jooksul õigus suurendada aktsiakapitali rahaliste ja mitterahaliste sissemaksete tegemisega.

4.3.5. 3-(kolme)liikmelise Nõukogu puhul on Nõukogu koosolek otsustusvõimeline, kui on esindatud kõik nõukogu liikmed. Üle 3-(kolme)liikmelise Nõukogu puhul on Nõukogu koosolek otsustusvõimeline, kui sellest võtab osa üle poole Nõukogu liikmetest.

4.3.6. Nõukogu teeb otsused seaduses sätestatud korras ja pädevuses. Nõukogu otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletas üle poole koosolekul osalenud nõukogu liikmetest. Igal Nõukogu liikmel on üks hääl. Nõukogu liikmel ei ole õigust hääletamisest keelduda ega erapooletuks jääda.

4.3.7. Nõukogul on õigus vastu võtta otsuseid Nõukogu koosolekut kokku kutsumata, kui sellega on nõus kõik Nõukogu liikmed.

4.3.8. Nõukogu koosolekud protokollitakse ja kõik Nõukogu koosolekul kohalolnud Nõukogu liikmed kirjutavad protokollile alla.

4.4. Juhatus. Juhatus on Seltsi juhtimisorgan, mis esindab ja juhib Seltsi igapäevast tegevust alljärgnevalt:

4.4.1. Juhatus koosneb ühest (1) kuni kolmest (3) liikmest. Juhatuse liikmed valitakse Nõukogu poolt kolmeks (3) aastaks.

4.4.2. Juhul, kui Seltsi Juhatusel on üle kahe liikme, määratakse Nõukogu poolt Juhatuse esimees. Juhatuse esimees korraldab Juhatuse tööd. Juhatuse esimees juhib Seltsi igapäevast tegevust, kui Nõukogu pole otsustanud palgata selleks Seltsi peadirektorit. Peadirektori palkamisel otsustab Nõukogu ka Juhatuse ning peadirektori vahelise tööjaotuse.

4.5. Seltsi esindab kõigis õigustoimingutes Juhatuse esimees üksi, teised juhatuse liikmed esindava Seltsi kahekesi koos. Juhatuse õigust Seltsi esindada võib piirata Nõukogu otsusega.

5. MAJANDUSAASTA JA RESERVKAPITAL

5.1. Seltsi majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõppeb 31. detsembril.

5.2. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse ja Põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on 1/10 Aktsiakapitalist, kui seadus ei sätesta teisiti. Igal majandusaastal reservkapitali kantava summa otsustab Üldkoosolek kooskõlas seaduse ja käesoleva Põhikirjaga.

5.3. Aktsionäridele makstakse dividende vastavalt nende Aktsiate nimiväärtusele. Dividendide maksmise otsustab Üldkoosolek.

6. AUDIITOR

Aktsiaseltsil võib olla audiitor(id) ühekordse audiitorkontrolli tegemiseks või teatud tähtajaks. Juhatus esitab äriregistrile Seltsi audiitori(te) nimekirja.

7. ÜHINEMINE, JAGUNEMINE, ÜMBERKUJUNDAMINE JA LÕPETAMINE

Seltsi ühinemine, jagunemine, ümberkujundamine ja lõpetamine toimub seadusega ettenähtud korras.

Käesolev põhikiri on kinnitatud 30. märtsil 2004.a. asutamislepinguga ning põhikirja muudatused on kinnitatud 10. detsembril 2004.a. aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusega, 26. veebruaril 2005.a. aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusega, 13.augustil 2005.a. aktsionäride erakorralise üldkoosoleku otsusega, 17.detsembril 2005 erakorralise üldkoosoleku otsusega ning 07.jaanuari 2006.a erakorralise üldkoosoleku otsusega .



Kristi Laur
Juhatuse liige

Ronald Kork
Juhatuse liige

Lisa 3. AS-i Otepää Golf 2006. aasta majandusaasta aruanne

AS OTEPÄÄ GOLF

2006.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri number:

Telefon:

E-mail

Audiitor:

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Põhitegevusala:

Raamatupidaja – kontaktisik:

Looritsa, Mäha küla

Otepää vald 67406

Eesti Vabariik

11044609

372 56 200 115

Info@otepaagolf.ee

Malle Rannik, PKF Estonia OÜ

01.01.2006-31.12.2006

spordirajatuste rajamine ja haldamine

spordi harrastamiseks

Assets RMP OÜ

Telefon 372 7 302 196

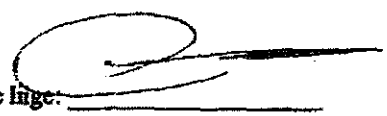


Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4. Maksud.....	13
Lisa 5. Varud.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 8. Kapitalirent.....	15
Lisa 9. Laenukohustused.....	15
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 11. Muud võlad.....	16
Lisa 12. Aktsiakapital.....	17
Lisa 13. Müügitulu.....	17
Lisa 14. Muud äritulud.....	18
Lisa 15. Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara valmistamisel.....	18
Lisa 16. Muud tegevuskulud.....	18
Lisa 17. Sihtfinantseerimine.....	19
Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud vara.....	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele.....	21

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

- Audiitori järeldusotsus
- Kasumi jaotuse ettepanek

Juhatuse linge: 

TEGEVUSARUANNE

2006. aastal oli akstiaseltsi majandustegevus seotud peamiselt investeeringutega golfiväljaku uutesse radadesse 10-18, klubihoone chituse käivitamisega ning olemasolevate radade kvaliteedi tõstmisega. Golfikeskuse infrastruktuuri, ehitistesse ja seadmetesse investeeriti kokku 2006 aasta jooksul 20, 86 miljonit krooni. Juulis avati mängijatele rajad 1-9. 2006. aastal tehti edukalt algust suutrituste sarjaga: Otepää Wintergolf tournament, Otepää White Nights tournament, sünnipäevanädal ja Otepää Golf Marathono, millest on plaanis kujundada rahvusvahelise tasemega ning pikaajalise traditsiooniga võistlused.

2006. a oli ettevõtte netorealiseerimine 1,91 miljonit krooni ehk 12 korda suurem võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõttes töötas 2006. aasta lõpu seisuga 16 põhikohaga töötajat ning kogu tööjõukulu moodustas 3,25 miljonit krooni. Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline ja nõukogu viieliikmeline. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ja lisatasusid 2006. a ei makstud.

Peamised finantsuhtarvud**Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)**

2005. a	0,35
2006. a	0,21

Võlakordaja (kohustused/ varad)

2005. a	0,44
2006. a	0,59

Varade tootlus (puhaskasum/ varad)

2005. a	ROA -7%
2006. a	ROA -8%

Omakapitali tootlus (puhaskasum/ omakapital)

2005. a	ROE -12%
2006. a	ROE -21%



Juhatuses Viim

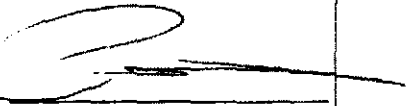
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud AS-i Otepää Golf 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Otepää Golf on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatus liige

2.aprillil 2007.a.



Juhatus liige: _____

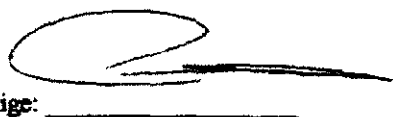
Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	597 225	1 758 605
Nõuded ja ettemaksed	3	4 538 971	555 509
Varud	5	168 881	200 574
Käibevara kokku		5 305 077	2 514 688
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	45 532 929	25 352 702
Immateriaalne põhivara	7	15 787	16 710
Põhivara kokku		45 548 716	25 369 412
VARAD KOKKU		50 853 793	27 884 100
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	16 679 253	492 454
Võlad ja ettemaksed	10	8 116 068	6 625 908
Lühiajalised kohustused kokku		24 795 321	7 118 362
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 993 432	5 035 287
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	17	3 261 202	0
Pikaajalised kohustused kokku		5 254 634	5 035 287
KOHUSTUSED KOKKU		30 049 956	12 153 649
Omakapital	12		
Aktiivkapital		1 017 000	859 000
Ülekurs		25 913 000	16 731 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 859 549	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 266 614	-1 859 549
OMAKAPITAL KOKKU		20 803 837	15 730 451
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50 853 793	27 884 100


 Juhatuse liige: _____

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	13	1 911 792	165 317
Muud äritulud	14	166 109	205 860
Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara valmistamisel	15	2 028 776	768 742
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 068 586	-157 376
Mitmesugused tegevuskulud	16	-2 672 806	-1 687 278
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 434 833	-658 707
Sotsiaalmaks		-811 257	-220 420
Tööjõu kulud kokku		-3 246 090	-879 127
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-683 770	-145 036
Muud ärikulud		-47 818	-25
Ärikasum (-kahjum)		-3 612 393	-1 728 923
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-656 152	-131 951
Muud finantstulud		1 931	1 325
Finantstulud ja -kulud kokku		-654 221	-130 626
Aruandeaasta kahjum		-4 266 614	-1 859 549

Juhatuses liige: 

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-3 612 393	-1 728 923
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	683 770	145 036
Kahjum põhivara mahakaotmisest	7	8 710	0
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		-3 982 847	-555 509
Varude muutus		31 693	-200 574
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (v.a. intressikohustus)		4 238 189	1 930 731
Makstud intressid		-479 180	-131 951
Kokku rahavood äritegevusest		-3 112 058	-541 190
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	6	-20 139 613	-20 600 959
Immateriaalse põhivara ost	7	-9 200	0
Saadud intressid		1 316	1 325
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 147 497	-20 599 634
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		13 977 302	3 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-910 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-645 328	-615 571
Saadud sihtfinantseerimine	17	3 261 202	0
Aktsiate emitteerimine	12	6 415 000	20 115 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		22 098 175	22 499 429
Rahavood kokku		-1 161 380	1 358 605
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	2	1 758 605	400 000
Raha ja pangakontode muutus		-1 161 380	1 358 605
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	2	597 225	1 758 605



Juhatus liige: _____

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum, -kahjum	Kokku
Saldo seisuga 13.07.2004	400 000	0	0	400 000
Emitseeritud aktsiakapital	459 000	16 731 000	0	17 190 000
2005. aruandeaasta kahjum	0	0	-1 859 549	-1 859 549
Saldo seisuga 31.12.2005	859 000	16 731 000	-1 859 549	15 730 451
Emitseeritud aktsiakapital	158 000	9 182 000	0	9 340 000
2006. aruandeaasta kahjum	0	0	-4 266 614	-4 266 614
Saldo seisuga 31.12.2006	1 017 000	25 913 000	-6 126 163	20 803 837

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 12.



Juhatuses liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Otepää Golf 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaandud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid müütagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatuses liige: _____

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööscisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest tööeast. Ohulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb ilksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikele elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised – 2% aastas
- Masinad ja seadmed – 10% aastas
- Muu materiaalne põhivara – 20-35% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvõimaldusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Kaubamärgid – 10% aastas

Juhatus liige: _____

H. Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsukulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

J. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib püsav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Juhatus liige: _____

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilanssipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

L. Tulu arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

M. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	8 982	2 220
Pangakontod	588 243	1 754 435
Lühiajaline deposiit	0	1 950
Raha kokku	597 225	1 758 605

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

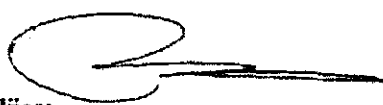
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	613 638	22 533
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 684 152	519 059
Muud lühiajalised nõuded	223 319	1 316
S.h. Intressid	615	0
Muud nõuded	222 704	1 316
Ettemaksed teenuste eest	17 862	12 601
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 538 971	555 509

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 682 056	0	308 287	0
Sotsiaalmaks	0	490 028	123 484	0
Kinnipeetud tuhmaks	0	294 700	71 025	0
Kobustuslik kogumispension	0	11 062	8 145	0
Töötuskindlustusmaks	2 096	10 515	8 118	0
Maksud kokku	3 684 152	806 305	519 059	0

Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	168 881	200 574
Varud kokku	168 881	200 574

Juhatuses liige: 

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
2005.a toimunud muutused					
Soetamine	6 760 571	3 229 184	266 034	15 241 745	25 497 534
Kulum	-17 087	-108 537	-19 208	0	-144 832
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	6 760 571	3 229 184	266 034	15 241 745	25 497 534
Akumuleeritud kulum	-17 087	-108 537	-19 208	0	-144 832
Jääkmaksumus	6 743 484	3 120 647	246 826	15 241 745	25 352 702
2006.a toimunud muutused					
Soetamine	10 320 002	806 403	112 404	9 623 775	20 862 584
Kulum	-239 773	-370 601	-71 983	0	-682 357
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	17 080 573	4 035 587	378 438	24 865 520	46 360 118
Akumuleeritud kulum	-256 860	-479 138	-91 191	0	-827 189
Jääkmaksumus	18 823 713	3 556 449	287 247	24 865 520	45 532 929

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Kaubamärk	Muu	Kokku
2005.a toimunud muutused			
Soetamine	8 000	8 915	16 915
Kulum	0	-205	-205
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	8 000	8 915	16 915
Akumuleeritud kulum	0	-205	-205
Jääkmaksumus	8 000	8 710	16 710
2006.a toimunud muutused			
Soetamine	9 200	0	9 200
Kulum	-1 413	0	-1 413
Mahakandmine	0	-8 710	-8 710
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	17 200	205	17 405
Akumuleeritud kulum	-1 413	-205	-1 618
Jääkmaksumus	15 787	0	15 787

Juhatusel liige

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
2005.a toimunud muutused		
Soetamine	3 143 312	3 143 312
Kulum	-103 998	-103 998
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	3 143 312	3 143 312
Akumuleeritud kulum	-103 998	-103 998
Jääkmaksumus	3 039 314	3 039 314
2006.a toimunud muutused		
Soetamine	722 971	722 971
Kulum	-356 504	-356 504
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	3 866 283	3 866 283
Akumuleeritud kulum	-460 502	-460 502
Jääkmaksumus	3 405 781	3 405 781

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 9.

Lisa 9. Laenukohustused

	31.12.2006	Tagasi maksta		Tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Sildfinantseerimislaen (AS SEB Eesti Ühispank)	3 550 000	3 550 000	0	26.10.2008	Baasintress+2%
Lühiajaline pangalaen (AS SEB Eesti Ühispank)	7 522 272	7 522 272	0	31.07.2007	Baasintress+2%
Laenu omanikelt	4 995 000	4 995 000	0	20.07.2007	Netointress 4,8%
Krediitkaardivõlgnevus	30	30	0	10.01.2007	
Kapitalirendikohustused	2 605 384	611 951	1 993 432		
S.h. Nordea Finance Estonia AS	1 678 643	440 968	1 237 676	2009-2010	Euribor+2,75%, 5,5%
SEB Ühislaenu AS	570 097	119 700	450 397	31.12.2006	7,5%
Evison Grupp OÜ	356 643	51 284	305 360	15.12.2010	Euribor+2,1%
Laenukohustused kokku	18 672 686	16 679 253	1 993 432		

Juhataja lühe.

	31.12.2005	Tagasi maksta		Tähtaeg	Intressimäär
		12 km jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laenuid omanikelt	3 000 000	0	3 000 000	20.07.2007	Netointress 4,8%
Kapitalirendikohustused	2 527 741	492 454	2 035 287		
S.h. Nordea Finance Estonia AS	2 121 826	443 182	1 678 644	2009-2010	Euribor+2,75%, 5,5%
Evison Grupp OÜ	405 915	49 272	356 643	15.12.2010	Euribor+2,1%
Laenukohustused kokku	5 527 741	492 454	5 035 287		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	6 570 049	3 421 392
Võlad töövõtjatele	304 416	117 951
Maksuvõlad (lisa 4)	806 305	0
Muud võlad (lisa 11)	325 298	75 612
Saadud ettemaksed	110 000	85 953
Aktsiakapitali ettemaksed (lisa 12)	0	2 925 000
Võlad ja ettemaksed kokku	8 116 068	6 625 908

Lisa 11. Muud võlad

	31.12.2006	31.12.2005
Intressivõlad	176 972	0
Muud viitvõlad	147 326	75 612
Muud võlad	1 000	0
Muud võlad kokku	325 298	75 612

Juhatuselüge:

Lisa 12. Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital	1 017 000	859 000
A-aktsiate arv (tk)	333	283
A-aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000
B-aktsiate arv (tk)	84	84
B-aktsiate nimiväärtus	2 000	2 000
C-aktsiate arv (tk)	86	68
C-aktsiate nimiväärtus	6 000	6 000

Detsembris 2005. a. toimus aktsiate märkimine, mille käigus saadi sissemaksid aktsiakapitali suurendamiseks 2005. aastal summas 2 925 000 krooni ning 2006. aastal veel 3 055 000 krooni. Emissiooni käigus emiteeriti 16 uut C-aktsiat ja 12 A-aktsiat nimiväärtuses 108 000 krooni ülekursiga 5 872 000 krooni. Aktsiakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 04. juulil 2006. a.

2006. aastal toimus veel üks aktsiakapitali suurendamine, mille käigus emiteeriti 38 uut A-aktsiat ning 2 C-aktsiat nimiväärtusega 50 000 ülekursiga 3 310 000 krooni. Kõikide aktsiate eest tasuti rahas.

Lisa 13. Müügitulu

AS Otepää Golf müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	1 911 792	165 317
Kokku	1 911 792	165 317

AS Otepää Golf müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Reklaami eksponeerimine	706 776	105 850
Kauba müük	290 368	50 467
Üritused ja võistlused	265 007	0
Saadud hooldustasud	195 136	0
Green Fee	127 336	0
Green Card	122 288	0
Renditulu	81 545	9 000
Muud tulud	123 336	0
Kokku	1 911 792	165 317

Juhatusel liige: _____

Lisa 14. Muud äritulud

	2006	2005
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 17)	150 701	205 860
Muud äritulud	15 408	0
Muud äritulud kokku	166 109	205 860

Lisa 15. Kapitaliseeritud väljaminekud põhivara valmistamisel

	2006	2005
Palgakulud	1 003 136	554 118
Ehituse finantseerimisega seotud kulud	702 157	94 553
Konsultatsioonikulud	268 385	0
Väetised ja seemned	55 098	0
Muud kulud	0	120 070
Kapitaliseeritud väljaminekud kokku	2 028 776	768 741

Lisa 16. Muud tegevuskulud

	2006	2005
Reklaami- ja turunduskulud	1 006 952	690 927
Konsultatsioonikulud	388 385	136 142
Maa rent	152 987	149 250
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	132 277	32 125
Kütusekulud	120 890	39 649
Sidekulud	78 127	4 912
Lepingutasud	70 250	32 109
Väikevahendid	69 191	44 854
Elekter	65 715	10 546
Muud kulud	588 032	546 764
Muud tegevuskulud kokku	2 672 806	1 687 278

Juhatusse liige:

Lisa 17. Sihtfinantseerimine

	2006	2005
Tegevuskulude sihtfinantseerimine		
Kasutamata jääk perioodi alguseks	0	0
Saadud Ettevõtluse Arenduse Sihtasutuselt	150 701	205 860
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	150 701	205 860
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguseks	0	0
Saadud Ettevõtluse Arenduse Sihtasutuselt	3 261 202	0
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	0	0
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	3 261 202	0
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 14)	150 701	205 860

Vastavalt kokkuleppele toetab Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus turismi tootearenduse toetuse raames AS Otepää Golfi golfiväljakute ehitamisel maksimaalselt summas 9 994 386 krooni, millest 2006. aastal on laekunud 3 261 202 krooni.

Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud vara

AS Otepää Golf poolt saadud pangalaenuude (31. detsember 2006 seisuga 11 072 272 krooni) tagatiseks on seadud ühishüpoteek summas 16 000 000 krooni hoonestusõigustele Mäha külas

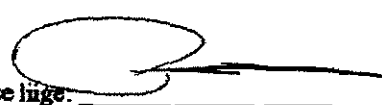
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

AS Otepää Golf aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega:

	2006	2005
	Ostud	Ostud
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	607 965	3 199 299
Teenuste ost kokku	607 965	3 199 299

Juhatusel liige. 

AS Otepää Golf

2006.a majandusaasta aruanne

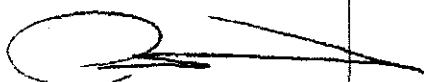
Seotud osapooltelt saadi aruandeaastal 2 905 000 krooni laenu (2005.a 3 000 000 krooni), millega kaasnes intressikulu krooni 184 181 (2005.a 98 537 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud (lisa 9)	4 995 000	3 000 000
Tasumata arved	510 960	1 496 787
Intressivõlad	121 195	0
Muud viitvõlad	76 258	70 700
Lühiajalised kohustused kokku	5 703 413	4 567 487

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

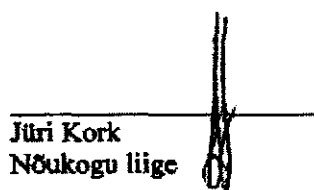
AS Otepää Golf 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22.06 2007.a, allkirjastamine 22.06 2007.a.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatus liige



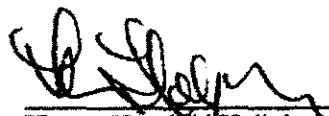
Kristi laur
Nõukogu liige



Jüri Kork
Nõukogu liige



Aarne Saar
Nõukogu liige



Hannu Henriikki Haljala
Nõukogu liige

AS Otepää Golf

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Otepää Golf puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-4 273 665
Jaotamata kahjum (-kahjum) kokku	-6 133 214

AS-l Otepää Golf jaotatavat kasumit ei ole.

2. aprill 2007



Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatuse liige

**Auditi järeldusotsus
AS Otepää Golf aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Otepää Golf 31.detsembri 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit käigus olime väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Otepää Golf finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 5.aprillil 2007

PKF Estonia



Maile Rannik
Vannutatud auditiitor

Lisa 4. Ülevaade AS-i Otepää Golf laenukohustustest

		Tagasi maksta			
Leping	Seisuga 03.08.2007	2007. aasta jooksul	2008 – 2012. aastate jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Hansapank 07-024113-JI	2 700 000	0	2 700 000	12.02.2012	Euribor+2%
Hansapank 07-071460-JI	9 250 000	0	9 250 000	12.04.2012	Euribor+2%
Hansapank 07-072246-JK	3 883 960	3 883 960	0	30.06.2007	6,1%
Hansapank 07-109788-JK	4 524 000	4 524 000	0	30.06.2007	6,1%
Aarne Saar	550 000	550 000	0	20.07.2007	Netointress 4,8%
Management Experts OÜ	3 305 000	0	3 305 000	2008	4,8%
Kapitalirendikohustused	3 687 975	563 904	3 124 070	-	-
sh. Hansa Liising AS	1 773 153	337 155	1 435 998	2010-2012	Euribor+1,11-2,1%
Nordea Finance Estonia AS	1 424 076	186 400	1 237 676	2009-2010	Euribor+2,75%, 5,5%
SEB Ühisliising AS	490 747	40 350	450 397	31.12.2006	7,5%
Laenukohustused kokku	27 900 935	9 521 864	18 379 070		